

## Návrh zmluvy k prejednaniu na Valnom zhromaždení 23.3.2019

### ZMLUVA

o pozemkovom spoločenstve  
uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách  
v znení neskorších predpisov

#### Preambula

Spoluvlastníci podielov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach obcí Povrazník, Lubietová a Strelníky, ktoré sú vedené na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Banskej Bystrici, sa dňa 22.7.1996 zaregistrovali na Okresnom úrade v Banskej Bystrici zmluvou o založení pozemkového spoločenstva podľa § 10 zákona NR SR č. 181/1995.

#### Článok 1

##### Základné ustanovenia

- (1) Názov pozemkového spoločenstva je: **Urbárske pozemkové spoločenstvo** (ďalej len „Spoločenstvo“).
- (2) Sídlo Spoločenstva je: **976 55 Povrazník 78**.
- (3) Pozemkovým spoločenstvom založeným podľa tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „Zmluva“) sa rozumie pozemkové spoločenstvo založené vlastníkami spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v z. n. p. (ďalej len „Zákon“); spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou je poľnohospodársky pozemok alebo lesný pozemok, ktorého vlastník spolu s inými vlastníkmi takýchto pozemkov zakladá spoločenstvo s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania.

##### **Ide o pozemkové spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa § 2 ods. 1 písm. d/ zákona.**

Od pozemkov patriacich do spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov oddeliť novovytvorený pozemok /ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“/.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti je 5 040. Jeden podiel predstavuje výmeru 167,812 m<sup>2</sup>.

#### Článok 2

##### Orgány Spoločenstva

Orgány Spoločenstva sú:

- a) valné zhromaždenie;
- b) výbor;
- c) dozorná rada;

#### Článok 3

##### Valné zhromaždenie

- (1) Valné zhromaždenie (ďalej len „Zhromaždenie“) je najvyšším orgánom Spoločenstva.
- (2) Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov Spoločenstva.
- (3) Každý člen Spoločenstva má pri rozhodovaní Zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4 Zákona.
- (4) Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní Zhromaždenia žiadne hlasy.
- (5) Zasadnutie Zhromaždenia zvoláva výbor pozemkového spoločenstva najmenej raz za rok.
- (6) Do pôsobnosti Zhromaždenia patrí:
  - a) schvaľovať Zmluvu a jej zmeny okrem zmien v zozname členov Spoločenstva (ďalej len „Zoznam členov“) a zozname údajov o spoločnej nehnuteľnosti alebo o spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach vo vlastníctve členov Spoločenstva (ďalej len „Zoznam nehnuteľností“);
  - b) schvaľovať stanovky Spoločenstva a ich zmeny;
  - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov Spoločenstva uvedených v čl. 2 písm. b) a c) ;
  - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 Zákona;
  - e) rozhodovať o poverení Spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 Zákona;
  - f) rozhodovať o hospodárení Spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom Spoločenstva;
  - g) schvaľovať účtovnú závierku;
  - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku Spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov Spoločenstva a spôsobe úhrady straty;
  - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe Spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva;
  - j) rozhodovať o zrušení Spoločenstva;
  - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach Spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom Spoločenstva.
- (7) Zhromaždenie rozhoduje:
  - a) podľa ods. 6 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov Spoločenstva;
  - b) podľa ods. 6 písm. c), f), g), h) a k) nadpolovičnou väčšinou hlasov členov Spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 10 ods. 1 a 2 Zákona a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca;
  - c) podľa ods. 6 písm. d) a e) len hlasmi vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
- (8) Prehlasovaní členovia Spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia Zhromaždenia.
- (9) Hlas člena Spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá Slovenský pozemkový fond ani správca, sa pri rozhodovaní Zhromaždenia nezohľadňuje. Za takéhoto člena je považovaný ten člen, ktorý v skutočnosti je známi, ale je mŕtvy.
- (10) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor pozemkového spoločenstva, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia Zhromaždenia. Každý člen Spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6.
- (11) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie Zhromaždenia, ak sa hlasovania na Zhromaždení nezúčastnia členovia Spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 7. Na mimoriadnom zasadnutí Zhromaždenia Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou

hlasov prítomných členov Spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 6 písm. a), b), d), e), i) a j).

#### **Článok 4** Výbor Spoločenstva

- (1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva. Riadi činnosť Spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje Zákon, Zmluva alebo stanov Spoločenstva alebo o ktorých tak rozhodne Zhromaždenie, ak nie sú zverené Zákonom iným orgánom Spoločenstva.
- (2) Výbor:
  - a) koná za členov Spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva;
  - b) uzatvára v mene členov Spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo Zmluvy, stanov Spoločenstva alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné;
  - c) zastupuje členov Spoločenstva, okrem členov Spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné;
  - d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti Zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 ak tak rozhodlo Zhromaždenie.
- (3) Výbor má **piatich** členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda Spoločenstva. Predsedu Spoločenstva volí zhromaždenie zo svojich členov.  
Predseda je oprávnený konať samostatne v mene spoločenstva vo všetkých veciach do hodnoty 1 000,- Eur. Nad tento limit môže konať len so súhlasom výboru, alebo v rámci schváleného rozpočtu.
- (4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť Zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda Spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
- (5) Predsedu Spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda výboru zapísaný v registri.
- (6) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí Zhromaždenie.
- (7) Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa ods. 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:
  - a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia Zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru;
  - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa;
  - c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

#### **Článok 5** Dozorná rada

- (1) Dozorná rada kontroluje činnosť Spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti Zhromaždeniu.

- (2) Dozorná rada má členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi Spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi Spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- (3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- (4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí Zhromaždenie.
- (5) Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie Zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu Zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu Zmluvy alebo stanov Spoločenstva; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a 6. Dozorná rada zvolá Zhromaždenie na zasadnutie, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov Spoločenstva podľa § 14 ods. 5.
- (6) Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa ods. 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa ods. 5.

## Článok 6

### Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov Spoločenstva

- (1) Do orgánov Spoločenstva podľa čl. 2 písm. b) a c) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi Spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili Spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom Spoločenstva.
- (2) O zvolení predsedu, členov orgánov spoločenstva a ich náhradníkov rozhoduje zhromaždenie väčšinou hlasov spoločenstva, s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1,2 zákona.  
Hlasuje sa verejne.  
Zhromaždenie môže nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1, 2 zákona rozhodnúť o tajnom hlasovaní.
- (3) Členstvo v orgánoch Spoločenstva podľa čl. 2 ods. 1 písm. b) a c) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu Spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.
- (4) Ak je členom orgánu Spoločenstva podľa čl. 2 ods. 1 písm. b) a c) právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu Spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu Spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu Spoločenstva podľa čl. 2 ods. 1 písm. b) a c), je povinná bezodkladne oznámiť Spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.
- (5) Zhromaždenie rozhoduje o návrhu na odvolanie členov orgánov Spoločenstva, ak preukázateľné konajú proti záujmom Spoločenstva, poškodzujú jeho činnosť, jeho členov alebo účel Spoločenstva.
- (6) Volebné obdobie volených orgánov Spoločenstva sú **tri roky**. Funkčné obdobie orgánov Spoločenstva podľa čl. 2 ods. 1 písm. b) a c) sa začína **v prvý deň nasledujúceho mesiaca po zvolení orgánov Spoločenstva**. Dĺžka funkčného obdobia orgánu Spoločenstva podľa čl. 2 ods. 1 písm. b) a c) nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne Spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu Spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu Spoločenstva.

- (7) Náhradníci členov orgánov Spoločenstva podľa čl. 2 ods. 1 písm. b) a c) sú volení v spoločnej voľbe. Ich volenie sa riadi rovnakými pravidlami, ako volenie riadnych členov týchto orgánov. Za náhradníkov do výboru a dozornej rady sú zvolení členovia podľa počtu získaných hlasov u tých kandidátov, ktorí neboli zvolení do výboru, resp. dozornej rady. Náhradníci nastupujú do členstva v orgánoch v prípade podľa § 16 ods. 7 a § 17 ods. 6 na najbližšom zasadnutí týchto orgánov.

## Článok 7

### Práva a povinnosti členov Spoločenstva

- (1) Členmi Spoločenstva sú všetci vlastníci podielov **spoločne obhospodarovaných nehnuteľností**. Pri rozhodovaní Zhromaždenia Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena Spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2, len ak Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j).
- (2) Členstvo v Spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
- (3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu **spoločne obhospodarovaných nehnuteľností** vstupuje do práv a povinností člena Spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena Spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k Zmluve.
- (4) Pomer účasti členov Spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve je vyjadrený fyzickými a právnickými osobami podľa listu vlastníctva č. 205, nakoľko Spoločenstvo má viac listov vlastníctva s rôznym druhom nehnuteľností a rôznym pomerom vlastníctva podielnikov.
- (5) Člen Spoločenstva má právo:
- na jedno vyhotovenie Zmluvy;
  - na jedno vyhotovenie stanov Spoločenstva, ak ich Spoločenstvo vydalo;
  - podat' na súd návrh na zrušenie Spoločenstva, ak:
    - Spoločenstvo nevykonáva činnosť;
    - výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada;
  - na uzavretie dohody podľa § 9 ods. 5;
  - na poskytnutie náhrady podľa § 11 ods. 8;
  - odstúpiť od Zmluvy, vypovedať ju alebo vystúpiť zo Spoločenstva po dohode s členmi Spoločenstva podľa § 12 ods. 3, ak je vlastníkom spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti;
  - byť volený do orgánov Spoločenstva podľa § 13 ods. 2;
  - byť pozvaný na zasadnutie Zhromaždenia podľa § 14 ods. 2;
  - písomne požiadať výbor o zvolanie zasadnutia Zhromaždenia podľa § 14 ods. 5;
  - udelit' plnomocenstvo na zvolanie zasadnutia Zhromaždenia podľa § 14 ods. 5;
  - podieľať sa na prijímaní rozhodnutí Zhromaždenia podľa § 14 ods. 7 s ohľadom na § 15 ods. 1 až 2;
  - podľa § 18 ods. 4 nahliadnuť do Zoznamu členov a do Zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy;
  - podľa § 18 ods. 4 písm. b) písomne požiadať výbor o potvrdenie o členstve v Spoločenstve a o výpis zo Zoznamu členov a zo Zoznamu nehnuteľností;
  - podľa § 20 ods. 1 sa podiel člena spoločnosti na zisku a majetku na rozdelenie, resp. straty na úhradu je vyjadrený podielmi podľa listu vlastníctva č. 205, nakoľko prevažná časť príjmov je tvorená z ťažby a predaja dreva;

- o) podľa § 21 ods. 2 nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia Spoločenstva a vyžiadať si ich kópie;
  - p) spolu s ostatnými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti rozhodnúť o tom, či sa má oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti stať spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou v prípade podľa § 8 ods. 2;
  - q) podľa § 9 ods. 8 ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti svoj spoluvlastnícky podiel, ak ho prevádza na tretiu osobu;
  - r) prednostnej kúpy k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond podľa § 10 ods. 1, ak je vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti;
  - s) **iné práva stanovené Zmluvou**
- (6) Člen Spoločenstva je povinný:
- a) bezodkladne oznámiť Spoločenstvu výmenu svojho zástupcu podľa § 13 ods. 3, ak je týmto členom právnická osoba;
  - b) všetky zmeny skutočností evidovaných v Zozname členov nahlásiť Spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku;
  - c) uhradiť alebo vyrovať so Spoločenstvom náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania, ak je vlastníkom spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti;
  - d) **iné povinnosti stanovené Zmluvou**
- (7) Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb., ktorým je Občiansky zákonník, ak § 8 ods. 1, § 9 ods. 1 až 3 a 7 až 12, § 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 až 5 neustanovujú inak.

## Článok 8

### Činnosť Spoločenstva

- (1) Spoločenstvo na účely podnikania na **spoločnej nehnuteľnosti/spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach**, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim:
  - a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov;
  - b) hospodári v lesoch a na vodných plochách.
- (2) Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi.
- (3) Spoločenstvo **nevykonáva podnikateľskú činnosť**.

## Článok 9

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti,  
ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 10 ods. 1 a 2

- (1) Slovenský pozemkový fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
  - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností, pričom počet týchto podielov je **0**;
  - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, pričom počet týchto podielov je **159**.

## Článok 10

Dôvody vypovedania Zmluvy  
a spôsob a rozsah úhrady alebo vyrovnania nákladov skutočne a účelne vynaložených  
na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti

- (1) Člen Spoločenstva, ktorý je vlastníkom spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý bude chcieť vypovedať Zmluvu, **musí** uviesť dôvody, pre ktoré sa tak rozhodol.
- (2) Vypovedanie podľa ods. 1 sa riadi ustanovením § 582 ods. 1 zákona č. 60/1964 Zb.
- (3) **Dôvody vypovedania Zmluvy podľa ods. 1 sú :**
  - a) **opakované porušovanie členských práv zo strany Spoločenstva/výboru;**
  - b) **opakované spôsobovanie škody na majetku Spoločenstvom;**
  - c) **opakované vykazovanie hospodárskej straty Spoločenstva;**
  - d) **iné**
- (4) Člen Spoločenstva, ktorý vypovie Zmluvu podľa ods. 1, je povinný Spoločenstvu uhradiť náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania.
- (5) **Úhrada podľa ods. 4 bude vykonaná nasledovným spôsobom:**
  - a) **člen podľa ods. 4 uhradí Spoločenstvu náklady podľa ods. 4 v takom rozsahu, ktorý sa vypočíta odčítaním podielu tohto člena podľa § 12 ods. 5 z hodnoty celkových nákladov podľa ods. 4, teda tak, aby Spoločenstvo malo za ostatných vlastníkov svoje náklady vynahradené; pokiaľ už ale Spoločenstvo pobralo z výsledkov činnosti, na ktoré boli tieto náklady vynaložené, nejaké úžitky, tak sa ich hodnota odčíta od hodnoty celkového predpokladaného úžitku, ktorý mal byť vynaložením týchto nákladov dosiahnutý;**
  - b) **hodnotu, ktorá je výsledná podľa písm. a), člen uhradí Spoločenstvu do 30 kalendárnych dní prevodom na účet. Číslo účtu a variabilný symbol je súčasťou výpočtu nákladov.**

### Článok 11

#### Všeobecné, spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Súčasťou Zmluvy formou prílohy je aj:
  - a) Zoznam členov, odsúhlasenie zoznamu s listami vlastníctva vedených v katastri nehnuteľností sa bude vykonávať vždy k 31.12. príslušného roka
  - b) Zoznam nehnuteľností.
- (2) Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m<sup>2</sup>; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m<sup>2</sup>.
- (3) Zrušenie Spoločenstva sa riadi ustanoveniami § 6 ods. 1 Zákona.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva. Zmena zmluvy môže byť vykonaná len písomnou formou.  
Dňom schválenia zmluvy zhromaždením spoločenstva zaniká doteraz platná zmluva o spoločenstve zo dňa 22.3.2014 s doplnkami č. 1 a č. 2.
- (5) Zhromaždenie schvaľuje túto zmluvu dňa 23.3.2019 s počtom .....hlasov, z celkového počtu 5 040 hlasov, čo je ..... percent.
- (6) Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité podľa nasledovného rozdeľovníka:
  - Okresný úrad pozemkový a lesný odbor v Banskej Bystrici – 1x
  - Obecný úrad v Povrazníku – 1x
  - Urbárske pozemkové spoločenstvo v Povrazníku - 3x

V Povrazníku, dňa 23.3.2019

Predseda dozornej rady: .....  
Igor Kováč

Podpredseda spoločenstva: .....  
Ing. Vladimír Kováč

Predseda spoločenstva .....  
Ján Majer

**Prílohy**

Zoznam členov pozemkového spoločenstva

Zoznam údajov o spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach vo vlastníctve členov pozemkového spoločenstva