

Správa o činnosti

UPS Povrazník za rok 2016 a návrh hlavných úloh s rozpočtom hospodárenia na rok 2017

Vážené dámy a páni, členovia urbárskeho pozemkového spoločenstva, ctení hostia. Vzhľadom k programu, ktorý máme prejednať na našom VZ, prejdeme hneď k hlavnej téme správy.

- Činnosť spoločenstva v roku 2016 bola v hlavných úlohách zameraná najmä na:
- ťažbu a predaj drevnej hmoty,
 - pestovateľskú činnosť,
 - hospodárenie,
 - zabezpečenie vlastníckych práv,
 - administratívnu prácu a plnenie rozpočtu.

Ťažba a predaj drevnej hmoty

V tejto oblasti sme vychádzali z plánu trvale udržateľného rozvoja hospodárenia v lese na roky 2010-2019 a z úloh nášho minuloročného valného zhromaždenia. Ťažobná činnosť musela byť uskutočnená na dve etapy, pričom v I. etape v júni bol vyťažený napadnutý a suchársky porast vo Hôrke – 5804 v objeme 65 m³ a následne plánovaná ťažba cca 281 m³ vo Hôrke porast 5803. Táto ťažba bola vykonaná firmou p. Daniela Kantora z Povrazníka. Predaj guľatiny bol uskutočnený prostredníctvom sprostredkovateľa p. Barlu z Podkoníc, pri dosiahnutí priemernej ceny 69,- €/m³, pri nákladoch 12,- €/m³.

Druhá ťažba musela byť vykonaná v jeseni na základe podkôrnikovej a suchárskej kalamity, ktorá sa neskutočne rýchlo rozšírila po lete.

Túto vykonala firma N.S.Les. s.r.o. z Rabčice na Orave, so súčasným predajom odberateľom, prevažne v Poľsku, nakoľko na slovenskom trhu bol absolútny prebytok vlákny a kalamitnej guľatiny. Firme neboli započítané náklady 16,50 €/m³ a čistý zisk urbáru bol 40,0 € za guľatinu III.C a za vláknu 20,0 €. Na palety pre firmu Hammer Sl. Ľupča sme predali tenkú guľatinu po 54,0 €. Cena dreva rapídne klesla v II. polroku, keď po letnej kalamite nastal pretlak ponuky nad dopytom.

Prvý - krát sa stalo, že kalamitnej ťažby v objeme 284 m³ sme mali viac ako plánovanej obnovnej ťažby, ktorá bola celkom 181,0 m³. Z lesných porastov bolo vyťažené 565 m³ drevnej hmoty, z toho 14,5 m³ bola samovýroba paliva. Z trvalých trávnych porastov bolo vyťažené 14,5 m³ paliva.

Palivové drevo bolo predané členom urbáru po 10,0 € z ťažby a po 3,0 € zo samovýroby.

Na ďalšie 3 roky 2017 – 2019 nám zostáva vyťažiť 668 m³, čo je v podstate len na udržanie chodu spoločenstva.

Pestovateľská činnosť / budem stručný, lebo viac bude v správe OLH/

Aj v tejto činnosti sme postupovali v súlade s hlavnými úlohami a najväčšiu aktivitu sme vynakladali na ochranu sadeníc. Všetky úlohy z plánu pestovnej činnosti boli splnené a stav smrečín možno hodnotiť ako dobrý. Podrobnejšie vás o tom bude informovať OLH p. Rosenberger.

Oblasť hospodárenia spoločnosti

V roku 2016 sme mali naplánovaný zisk z výsledku hospodárenia vo výške 6 000,- € v skutočnosti sme dosiahli zisk pred zdanením 11 019,- €.

Príjmy sme mali naplánované vo výške 22 600,- €, plán sme splnili na 144 % a v skutočnosti zdaniteľné príjmy boli vo výške 32 550,- Eur. Z predaja dreva bola tržba vo výške 30 649,- €, ostatné výnosy 1 856,- € (nájom pozemkov, služby).

Výdavky celkom boli plánované vo výške 16 600,- €, v skutočnosti boli vyčerpané vo výške 21 231,- €, z toho:

- 2 921,- € spotreba materiálu, najväčší výdavok na vyvetv. pílu 899,-€,
- 8 143,- € osobné náklady (mzdy odvody)
- 6 536,- € služby - prev. réžia, ťažba, za účtovníctvo, cestovné poplatky banke, platby za telefón, známky, internet, a iné,
- 1 384,- € odpis mobilný dom
- 1 362,- € ostatné náklady na hosp. činnosť
- 886,- € dane a poplatky

Na základe dosiahnutého zisku sme povinný odvieť daň z príjmu vo výške 2 451 €, v tom je zahrnutá aj daňová licencia.

UPS malo k 31.12.2016 finančné prostriedky celkom vo výške 34 143,- €.

Zabezpečenie vlastníckych práv a majetku

Od doby vzniku spoločnosti, kedy bolo 110 oprávnených osôb došlo k zmene vlastníckych vzťahov dodnes v 63 prípadoch.

V rámci dedičských konaní to bolo v 55 prípadoch a darovaním došlo k zmene v 8 prípadoch. Kúpou podielov nedošlo k zmene oprávnených. V roku 2016 pribudol za člena: Miroslav Potančok z B. Bystrice, Kováčová Jarmila z Lučatína, Michal Potančok z Povrazníka (poznáme ho ako Ondreja), v r. 2017 pribudli: Ivan Tagaj zo Slov. Ľupče, Dušan Potančok ml. a naposledy Milan Filadelfi obidvaja z Povrazníka. Dovoľte aby som ich srdečne privítal v našom spoločnosti.

Každý rok pripomínam, že je potrebné riešiť aktuálne zmeny a to najmä dedičské konania, zmien priezviska u žien, zmien adries bydliska a podobne. Príživukujem to aj preto, lebo v zákone o pozemkových spoločnostiach je uzákonená povinnosť nahlásenia zmien vlastníctva výboru do 2 mesiacov od zmeny. Máme to aj v zakladacej zmluve o spoločnosti a musím povedať, že táto povinnosť sa dodržiava iba ojedinele.

Na zabezpečenie zákona sme novým podielnikom preto zaslali tlačivá na prístupenie k zmluve o spoločenstve.

Dedičia a ostatní oprávnení po prevode vlastníckych práv majú nárok na vyplatenie podielov po ich zapísaní na LV č. 205.

Na tento účel bol v Prima banke zriadený vkladový účet a nevyplatené dividendy sú vedené osobitne od bežných prostriedkov. Na základe minuloročného rozhodnutia VZ boli premlčané nevyplatené podiely z rokov 2012. V tomto roku navrhujeme odpis záväzkov za premlčanie nevyplatených podielov z roku 2013 so stavom k 31.3.2016. Tieto záväzky sú vo výške 1 116,80,- €.

O nedoriešených vlastníckych podieloch v správe SPF som každoročne hovoril:

Jedná sa o vlastníkov na LV č. 205: Bardeltová 390901 B.B. , Filadelfiová 350718 Ľubietová, Potančoková A Sl. Ľupča SNP 102- 220524, Potančoková A Strelníky 42, Potančoková M 161031 Ľubietová, Potančoková Z, Ľubietová 341- 040805, Potančoková Z Povrazník 43- 191201, .Predajniansky J, Povrazník 220415, Kováčová Z. Tisovec, Kováčová Mária Povrazník 17, Predajniansky Ondrej B.B.

Teraz Vás chcem informovať aj o tom, že notári pri dedičských konaniach nedohľadajú všetky nehnuteľnosti a tieto nie sú predmetom dedičského konania, resp. darovacej zmluvy.

Nedá sa tu na tomto mieste hovoriť o všetkých, preto chcem Vás na to upozorniť a uviesť príklady aspoň z LV 248:

Jedná sa o : Potančok Ján, Lučatín – nar. 1909, Potančoková Júlia- 1922, Povrazník 42, Predajnianska Anna-1918, Povrazník 68, Predajniansky Ondrej-1913, Povrazník 7, Predajniansky Ondrej – 1952 , B.Bystrica, Turčanová Júlia-1921, Povrazník 39 a na ostatných LV sú vedený aj iní oprávnení, po ktorých už dávno boli dedičské konania.

Vo vašom vlastnom záujme si zistíte na katastri skutkový stav, alebo sa informujte vo výbore urbáru.

Podľa evidencie na LV 205 je celkový počet 115 vlastníkov, z toho 7 sú zapísaný ako vlastníci pod dvomi poradovými číslami. V oblasti nájomných vzťahov nedošlo ku konca roku 2016 k zmenám.

Čo sa týka majetku, v minulom roku sme zabezpečili úpravu dvoch úsekov lesných ciest vo Hôrke. Cesta nad „strelnicou“ smer do Poník bola zavezená skalami vyzbieranými na PD Strelníky a zásypovým materiálom z Obecného úradu Poniky, ktoré zdarma na túto cestu poskytlo 5 tatier štrkopiesku. Dovoz materiálu a úpravu mechanizmami vykonalo PD Strelníky na vlastné náklady. Na úpravu už zostáva len krátky asi 50 m úsek a prečistenie rigolu na odvodu vody.

Druhý úsek lesnej cesty bol upravený v smere k porastom Obecných lesov Poniky. V rámci náhrady za haluzinu na drevoštiepku najväčšie náklady znášala firma N.S.Les s.r.o Rabčice. Táto úprava cesty stála urbár len 100,- Eur za dovoz materiálu z vlastného kameňolomu. Mzdové náklady neboli, nakoľko do úprav boli zapojení členovia výboru v rámci brigádnickej činnosti.

Z evidencie motorových vozidiel a z povinného poistenia bola vyradená Lada Niva pre jej zlý technický stav a neprimerané náklady na opravu.

Dňa 13.3.2017 výbor riešil túto situáciu a schválil kúpu motorového vozidla v hodnote

cca 10 000,- €.

V tomto roku z hľadiska majetku je potrebné:

- Pripojiť vodomernú prípojku a odpad do žumpy z urbárskeho domu,
- Urobiť terénne úpravy a ak financie dovoľia, na upravený terén osadiť garáž pre auto.
- Terénne úpravy je potrebné urobiť na skládke guľatiny nad hospodárskym strediskom a taktiež pri píle, kde je treba odvodniť a upraviť pracovný priestor.
- Ďalej je potrebné prerezať a upraviť vrchnú cestu k drevoskladom v Zolnej, na ktorej je tiež potrebné urobiť priepusty na jej odvodnenie.

Dá sa povedať, že by to mal byť rok údržby, pokiaľ sa nevyskytne kalamitná ťažba.

Administratívna činnosť

V tejto oblasti môžem konštatovať, že všetky úlohy boli splnené.

Jedná sa najmä vedenie evidencie podielnikov, vedenie účtovníctva, výkazníctva a ostatnej korešpondencie.

V roku 2016 boli vykonané dve kontroly, jedna ako štátny dozor z Okresného úradu – pozemkový a lesný odbor na vedenie evidencie členov spoločenstva, dodržiavanie volebných období, konanie zhromaždení

A celková dokumentácia, vrátane archivácie dokumentov, či nahlasovaní zmien do registra PS so záverom, že štátny dozor nezistil porušenie zákonov.

Druhá kontrola bola vykonaná Daňovým riaditeľstvom v B. Bystrici v zastúpení p. Šúrovou vo forme miestneho zisťovania vo veci účtovnej závierky a daňového priznania za rok 2014. Nezrovnalosti medzi podanými dokumentmi a skutočnosťou neboli zistené, taktiež všetky zákony v tejto oblasti boli dodržané.

Od 1.1.2012 sme podľa zákona prešli na vedenie účtovnej evidencie formou podvojného účtovníctva, pričom od r. 2016 sme mikroúčtovnou jednotkou, v priebehu roka boli spracovávané výkazy:

- pre sociálnu poisťovňu vo veci úrazového a garančného poistenia prihlasovanie a odhlasovanie osôb zamestnaných na dohodu o výkone práca a dohodu o pracovnej činnosti a vedenie ELDP.

- pre daňový úrad

- Prehľady o zrazených a odvedených daniach,
- Hlásenie o vyúčtovaní dane z príjmov FO,
- Súvaha o majetku, výkaz ziskov a strát a Poznámky k DP sa stali súčasťou daňového priznania

- pre okresný úrad bola spracovaná agenda v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách ako sú evidencie podielnikov, hlásenia zmien do registra, o uskutočnení zhromaždenia podielnikov, hlásenia o ťažobnej a pestovnej činnosti a iné.

Hlavné úlohy a rozpočet na rok 2016

Činnosť spoločenstva sa v hlavných úlohách oproti predchádzajúcim rokom nemení, na splnenie úloh predkladáme nasledovný rozpočet:

Výdavky celkom vo výške

13 900,- €

Mzdy a odvody:	7 700,- €
- z toho mzdové prostriedky	6 500,- €
- sociálne a zdrav. odvody	1 200,- €
materiál a zariadenia	1 100,- €
- v tom : počítač	400,- €
: ost. (zatepl.MD,poz.úpravy)	700,- €
Prevádzková réžia:	5 100,- €
- v tom : cestovné	1 000,- €
ostatné služby (el.en., tel.+int.	1 720,- €
dane, popl, účtov...)	
odpisy - mob.dom, auto	2 380,- €
 Príjmy celkom vo výške	 8 900,- €
 V tom – z ťažby	 0,- €
Za služby	100,- €
Za palivo - samovýroba	300,- €
Prenájom pozemkov	2 500,- €
Pest. činnosť – zúčtovanie	5 900,- €
Ostatné z hosp. činnosti	100,- €
 Rozdiel: strata z výsledku hosp.	 5 000,- €

Tento návrh rozpočtu bol odsúhlasený výborom dňa 13.3.2017.

Dňa 13.3.2017 bol výborom navrhnutý cenník na rok 2017 o ktorom budete informovaní v ďalšej časti zhromaždenia.

Pokiaľ by boli z vašej strany doplňujúce návrhy pre oblasť hospodárenia a rozpočtu, tak tieto budú prehodnotené v prestávke, prípadne zmeny budú dopracované a znovu dané na schválenie do uznesenia.

Ostatné pripomienky a návrhy vyplývajúce z rokovania môžu byť zapracované v návrhu na uznesenie z valného zhromaždenia, alebo na prvom zasadnutí výboru po tomto zhromaždení.

Na záver chcem poďakovať všetkým funkcionárom za spoluprácu na riadení spoločenstva. Bez ich aktívneho prístupu by sme neboli dosahovali také výsledky aké máme za sebou. Osobitne chcem poďakovať p. Filadelfimu, p. Ing. Kováčovi ale i OLH p. Rosenbergerovi. Vám všetkým ďakujem za pochopenie úloh ako členov, za účasť na tomto VZ a očakávam, že v rámci diskusie padnú i otázky a vaše návrhy na vylepšovanie činnosti nášho spoločenstva.

Ďakujem Vám za pozornosť

Predseda UPS
Ján Majer