

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Obec Povrazník  
Povrazník č. 22, 976 55 Ľubietová  
IČO: 00313742  
zastúpená Ivanom Kováčom, starostom obce  
(ďalej len „obec Povrazník“)

a

Ivan Majer, nar. 17.8.1980, r. č. 800817/7529, občan SR  
bytom Povrazník č. 37, 976 55 Ľubietová  
(ďalej len „Ivan Majer“)

uzavierajú v zmysle ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka medzi sebou túto

### **zámennú zmluvu:**

čl. I.

Obec Povrazník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti par. KN – C č. 1 o výmere 339 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria vedená na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúca sa v kat. území Povrazník.

Ivan Majer je výlučným vlastníkom nehnuteľností par. KN – C č. 7, o výmere 775 m<sup>2</sup> záhrady a par. KN – C č. 8 o výmere 330 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria vedené na liste vlastníctva č. 51, nachádzajúce sa v kat. území Povrazník.

čl. II.

1. Obec Povrazník týmto zamieňa s Ivanom Majerom: novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1/2 o výmere 36 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria vytvorený z pôvodného pozemku par. KN – C č. 1 o výmere 339 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43604625-27/2015 z 1.7.2015 overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 8.7.2015 pod č. 615/2015, ktorý Ivan Majer prijíma do svojho výlučného vlastníctva a tento pozemok (par. KN – C č.1/2) zámenou za svoje novovytvorené pozemky par. KN - C č. 7/2 a par. KN- C č. 8/2.

2. Ivan Majer týmto zamieňa s obcou Povrazník:

novovytvorený pozemok par. KN – C č. 7/2 o výmere 108 m<sup>2</sup> záhrady vytvorený z pôvodného pozemku par. KN – C č. 7, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43604625-27/2015 z 1.7.2015 overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor 8.7.2015 pod č. 615/2015 a novovytvorený pozemok par. KN – C č. 8/2 o výmere 98 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria vytvorený z pôvodného pozemku par. KN – C č. 8, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43604625-27/2015 z 1.7.2015 overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor 8.7.2015 pod č. 615/2015 ktoré obec Povrazník prijíma do svojho výlučného vlastníctva tieto pozemky (par. KN – C č. 7/2, par. KN – C č. 8/2, ) zámenou za svoj novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1/2.

3. Obec Povrazník zamieňa predmetný pozemok s Ivanom Majerom z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod budovou č. 36, ktorej vlastníkom je obec Povrazník a zabezpečenia prístupu k tejto budove a Ivan Majer zamieňa predmetné pozemky s obcou Povrazník, z dôvodu zabezpečenia prístupu k svojim hospodárskym budovám a záhrade.

#### čl. III.

1. Rozdiel medzi zamieňanými predmetnými pozemkami zmluvnými stranami je 170 m<sup>2</sup>. Zmluvné strany sa dohodli, že obec Povrazník zaplatí Ivanovi Majerovi rozdiel ( za 170 m<sup>2</sup>) vo výmere zamieňaných predmetných pozemkov sumu vo výške 720 € v polročných splátkach nasledovne:

- 1. splátka v sume 144 € pri podpise tejto zmluvy,
- 2. splátka v sume 144 € do 25. decembra 2016,
- 3. splátka v sume 144 € do 25. júna 2017,
- 4. splátka v sume 144 € do 25. decembra 2017,
- 5. splátka v sume 144 € do 25. júna 2018.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí každá zmluvná strana v jednej polovici.

#### čl. IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu alebo správneho konania. Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

#### čl. V.

Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

#### čl. VI.

Obecné zastupiteľstvo obce Povrazník uznesením č. OcZ4-8/2015 z 29.6.2015 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy s Ivanom Majerom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.

8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod budovou č. 36, ktorej vlastníkom je obec Povrazník a zabezpečenia prístupu k tejto budove.

čl. VII.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Povrazníku dňa 09.06.2016

  
.....  
obec Povrazník

  
.....  
Ivan Majer

Podľa poradového čísla 75/2016 .....osvedčovacej knihy  
pravosti podpisov osvedčujem že: Meno a priezvisko  
IVAN MAJER ..... RČ. 8008197/7529  
Adresa trvalého pobytu POVRAZNÍK č. 37  
ktorého(r) totožnosť bola preukázaná IP  
číslo SL 369 440 ..... listinu vlastnoručne predlo  
manou podpísal(a),  
podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný.  
Pravosť podpisu osvedčená v obci Strelníky.  
Dňa 9. 6. 2016 ..... o hodine 12<sup>55</sup>

Osvvedčenie vykonal(a)   
.....  
podpis



Podľa poradového čísla 77/2016 .....osvedčovacej knihy  
pravosti podpisov osvedčujem že: Meno a priezvisko  
Ivan Korč ..... RČ. 611422/7323  
Adresa trvalého pobytu Povrazník 78  
ktorého(r) totožnosť bola preukázaná IP  
číslo EH 622 195 ..... listinu vlastnoručne predlo  
manou podpísal(a),  
podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný.  
Pravosť podpisu osvedčená v obci Strelníky.  
Dňa 9. 6. 2016 ..... o hodine 15<sup>45</sup>

Osvvedčenie vykonal(a)   
.....  
podpis

