

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Obec Povrazník
Povrazník 22, 976 55 Ľubietová
Zastúp.: Ivanom Kováčom, starostom obce
IČO: 00313742
(ďalej len „obec Povrazník“)

a

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Ľubietová
Hrnčiarska 196/8, 976 55 Ľubietová
Zastúp.: Mgr. Renátou Rényeiovou, námestnou farárkou a Helenou Majerovou, zborovou
dozorkyňou
IČO: 31898998
(ďalej len „Evanjelická cirkev“)

uzavierajú v zmysle ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka medzi sebou túto

zámennú zmluvu:

čl. I.

Obec Povrazník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku par. KN – E č. 6703/2 o výmere 3573 m², trvalé trávne porasty, vedený na liste vlastníctva č. 484, nachádzajúci sa v kat. území Povrazník, obec Povrazník.

Evanjelická cirkev je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov:

- par. KN – E č. 6560 o výmere 115 m², orná pôda, vedený na liste vlastníctva č. 511, nachádzajúci sa v kat. území Povrazník, obec Povrazník,
- par. KN – C č. 26/2 o výmere 856 m², trvalé trávne porasty, vedený na liste vlastníctva č. 335, nachádzajúci sa v kat. území Povrazník, obec Povrazník,
- par. KN – E č. 6562 o výmere 587 m², záhrady, vedený na liste vlastníctva č. 511, nachádzajúci sa v kat. území Povrazník, obec Povrazník,
- par. KN – C č. 24/2 o výmere 1130 m², zastavané plochy a nádvorcia, vedený na liste vlastníctva č. 335, nachádzajúci sa v kat. území Povrazník, obec Povrazník,

- par. KN – E č. 6703/3 o výmere 8177 m², trvalé trávne porasty, vedený na liste vlastníctva č. 511, nachádzajúci sa v kat. území Povrazník, obec Povrazník.

čl. II.

1. Obec Povrazník týmto zamieňa s Evanjelickou cirkvou: pozemok par. KN – E č. 6703/2 o výmere 3573 m², trvalé trávne porasty, vedený na liste vlastníctva č. 484, nachádzajúci sa v kat. území Povrazník, obec Povrazník, ktorý Evanjelická cirkev prijíma do výlučného vlastníctva tento pozemok (par. KN – E č. 6703/2) zámenou za svoje novovytvorené pozemky (par. KN – C č. 26/2, par. KN – C č. 26/8, par. KN – C č. 24/2 – predmetom zámeny je diel 4, 5 a 6).

2. Evanjelická cirkev týmto zamieňa s obcou Povrazník:

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 26/2 o výmere 1012 m², trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený ako diel 1 o výmere 156 m² z pôvodného pozemku par. KN – E č. 6560 o výmere 115 m², orná pôda, vedený na liste vlastníctva č. 511, nachádzajúci sa v kat. území Povrazník, obec Povrazník a ako diel 2 o výmere 856 m² z pôvodného pozemku KN – C č. 26/2 o výmere 856 m², trvalé trávne porasty vedený na liste vlastníctva č. 335, nachádzajúci sa v kat. území Povrazník, obec Povrazník, zamerané geometrickým plánom č. 43604625-35/2015 z 20.8.2015, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 8.9.2015 pod č. 772/2015.
- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 26/8 o výmere 148 m², trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43604625-35/2015 z 20.8.2015, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 8.9.2015 pod č. 772/2015 z pôvodného pozemku par. KN – E č. 6562 o výmere 587 m², záhrady, vedený na liste vlastníctva č. 511, nachádzajúci sa v kat. území Povrazník, obec Povrazník,
- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 24/2 o výmere 2490 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený:
 - a) ako diel 4 o výmere 429 m² z pôvodného pozemku par. KN – E č. 6562 o výmere 587 m², záhrady, vedený na liste vlastníctva č. 511, nachádzajúci sa v kat. území Povrazník, obec Povrazník,
 - b) ako diel 5 o výmere 1130 m² z pôvodného pozemku par. KN – C č. 24/2 o výmere 1130 m², zastavané plochy a nádvoría, vedený na liste vlastníctva č. 335, nachádzajúci sa v kat. území Povrazník, obec Povrazník,
 - c) ako diel 6 o výmere 854 m² z pôvodného pozemku par. KN – E č. 6703/3 o výmere 8177 m², trvalé trávne porasty, vedený na liste vlastníctva č. 511, nachádzajúci sa v kat. území Povrazník, obec Povrazník,
 - d) ako diel 7 o výmere 77 m² z pôvodného pozemku par. KN – E č. 7156, vedený na liste vlastníctva č. 484, nachádzajúci sa v kat. území Povrazník, obec Povrazník zamerané geometrickým plánom č. 43604625-35/2015 z 20.8.2015, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 8.9.2015 pod č. 772/2015, ktoré obec Povrazník prijíma do svojho výlučného vlastníctva tieto novovytvorené pozemky (par. KN – C č. 26/2, par. KN – C č. 26/8, par. KN – C č. 24/2 - predmetom zámeny je diel 4, 5 a 6) zámenou za svoj pozemok par. KN – E č. 6703/2. Poznomenáva sa, že diel 7 o výmere 77 m² (z ktorého bola tiež vytvorená novovytvorená par. KN – C č. 24/2) nie je predmetom

záměny, protože pozemek par. KN – E č. 7156, vedený na listě vlastnictví č. 484, z kterého byl vytvořený díl 7 je ve vlastnictví obce Povražník.

3. Obec Povražník zamítna predmetný pozemok s Evanjelickou cirkvou z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania viacúčelového športového areálu vo vlastnictve obce Povražník, ktorý sa nachádza na novovytvorených pozemkoch uvedených v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy.

čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú žiadať cenové vyrovnanie za záměnu pozemkov.

čl. IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamítnaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu alebo správneho konania. Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastnictva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. V.

Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

čl. VI.


Obecné zastupiteľstvo obce Povražník uznesením č.OcZ 5 – 14/2015 z 15.12.2015 schválilo záměnu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy s Evanjelickou cirkvou podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania viacúčelového športového areálu vo vlastnictve obce Povražník, ktorý sa nachádza na novovytvorených pozemkoch uvedených v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy.


čl. VII.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za

podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Povrazníku dňa 13.6.2016


.....
obec Povrazník
zastúpená starostom obce
Ivanom Kováčom


.....
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v.
na Slovensku Ľubietová
zast. Mgr. Renátou Rényeiiovou

Forma osvedčovacej knihy č. 119/2016
.....
podpis na listine urobila alebo uznala za


vlastný
Meno a priezvisko Ivan Kováč

Rodné číslo 650422/7323

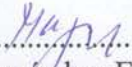
Trvalý pobyt Povrazník 78

Preukázaná OP EH číslo 622 175

V Ľubietovej dňa 15. júna 2016

.....
podpis osvedčujúceho 




.....
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v.
na Slovensku Ľubietová
zast. Helenou Majerovou

Forma osvedčovacej knihy č. 118/2016
.....
podpis na listine urobila alebo uznala za

vlastný


Meno a priezvisko Mgr. Renáta Rényeiiová

Rodné číslo 456227/7503

Trvalý pobyt Krčiarova 196/8, Ľubietová

Preukázaná OP EH číslo 712 960

V Ľubietovej dňa 15. júna 2016

.....
podpis osvedčujúceho 



Forma osvedčovacej knihy č. 117/2016
.....
podpis na listine urobila alebo uznala za

vlastný

Meno a priezvisko Helenou Majerová

Rodné číslo 615502/7076

Trvalý pobyt Banica 353/2, Ľubietová

Preukázaná OP EH číslo 709580

V Ľubietovej dňa 15. júna 2016

.....
podpis osvedčujúceho 



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mirrored in the reverse side.

Handwritten text on the right side of the page, likely a date or reference number.

Handwritten text on the left side of the page, possibly a name or address.

Handwritten text on the right side of the page, possibly a name or address.

Handwritten text in the center of the page, possibly a date or a specific note.

Handwritten text on the left side of the page, possibly a name or address.

