

Správa o činnosti UPS Povrazník za rok 2015 a návrh hlavných úloh s rozpočtom hospodárenia na rok 2016

Vážené dámy a páni, členovia urbárskeho pozemkového spoločenstva, ctení hostia. Vzhľadom k programu, ktorý máme prejednať na našom VZ, prejdeme hneď k hlavnej téme správy.

Činnosť spoločenstva v roku 2015, tak ako aj v predchádzajúcich rokoch, bola zameraná najmä na:

- ťažbu a predaj drevnej hmoty,
- pestovateľskú činnosť,
- hospodárenie,
- zabezpečenie vlastníckych práv,
- administratívnu prácu a ostatné,
- hlavné úlohy a plnenie rozpočtu.

Ťažba a predaj drevnej hmoty

V tejto oblasti sme vychádzali z plánu trvale udržateľného rozvoja hospodárenia v lese na roky 2010-2019 a z úloh nášho minuloročného valného zhromaždenia.

V minulom roku sme podľa plánu nemali ťažiť piliarsku guľatinu. Ostávalo nám len dopredať palivové drevo z ťažby v predchádzajúcom roku. Následkom horúčav a následného vyrojenia podkôrneho hmyzu v porastoch 5803 a 5804 Hôrka nás postihla suchárska kalamita a v mes. október sme túto museli likvidovať výrubom smrekov cca 145 m³. Ťažba bola vykonaná dodávateľsky firmou Daniel Kantor z Povrazníka.

Samovýrobou paliva bolo vyťažené 29 m³, spolu celkom 174 m³.

Na ďalšie roky 2016 – 2019 nám zostáva priemerne ťažiť 300 m³, čo je v podstate len na udržanie chodu spoločenstva.

Cena drevnej hmoty sa odráža od cien, ktoré určuje najväčší producent - a to sú Lesy SR. Z ťažby sa nám podarilo prediť piliarsku guľatinu v triede III./B v priemernej cene 74,- Eur, „C“ hmota bola po 66,-€ a tenká guľatina na palety bola predaná po 50,- € za 1 m³. Cena dreva rapídne klesla v II. polroku, keď po letnej kalamite nastal pretlak ponuky nad dopytom.

Od začiatku platnosti LHP bolo vyťažené celkom 2 694 m³, z toho v rámci plánovanej obnovnej ťažby to bolo 1 816 m³ a následkom kalamít 878 m³.

Do splnenia plánu v tomto decéniu máme vyťažiť ešte 1 234 m³, z čoho je výchovná ihličnatá ťažba v objeme 180 m³.

Vzhľadom k zostávajúcemu objemu sme sa rozhodli v tomto roku obnovnú ťažbu robiť cca 200 m³, avšak najskôr musíme odstrániť následky suchárskej kalamity, ktorá sa znovu rozširuje v porastoch Hôrky.

Pestovateľská činnosť / budem stručný, lebo viac bude v správe OLH/

Aj v tejto činnosti sme postupovali v súlade s hlavnými úlohami a najväčšiu aktivitu sme vynakladali na ochranu sadeníc. Všetky úlohy z plánu pestovnej činnosti boli splnené a stav smrečín možno hodnotiť ako dobrý. Podrobnejšie vás o tom bude informovať OLH p. Rosenberger.

Oblasť hospodárenia spoločenstva

V roku 2015 sme mali naplánovanú stratu z hospodárenia vo výške 10 000,- Eur, v skutočnosti sme dosiahli zisk pred zdanením 4 810,- Eur.

Príjmy sme mali naplánované vo výške 7 600,- Eur, plán sme splnili na 212 % a v skutočnosti zdaniteľné príjmy boli vo výške 16 086,- Eur.

Z predaja dreva bola tržba vo výške 11 376,- Eur, zo služieb 2 698,- Eur (nájom pozemkov, služby a úroky) a z ostatnej činnosti vo výške 2 012,- Eur (zúčtovanie čerpania rezervy na PČ).

Výdavky celkom boli plánované vo výške 17 600,- Eur, v skutočnosti boli vyčerpané vo výške 11 276,- Eur, čo je plnenie na 64 percent,
z toho:

- 1 240,- spotreba materiálu,
- 3 803,- osobné náklady (mzdy odvody)
- 1 960,- pestovná činnosť
- 4 692,- služby - prev. réžia, ťažba, za účtovníctvo, cestovné, poplatky banke, platby za telefón, známky, internet a iné,
- 1 384,- odpis mobilný dom
- 893,- dane a poplatky

Na lepšie zabezpečenie ochrany majetku pri požiaroch sme aj v minulom roku vypomohli obci a Dobrovoľnému požiarnejmu zboru sme zakúpili dve požiarne zásahové prilby v hodnote cca 365,- €.

Obci Povrazník poskytlo UPS finančnú pôžičku vo výške 5 000,- Eur na zakúpenie nehnuteľnosti (dom vedľa OÚ). Táto pôžička bola prejednaná s schválená na zasadnutí výboru dňa 2.9.2015, pričom splatnosť je do konca roku 2018. Poskytnutím tejto pôžičky nie sú ohrozené záujmy a potreby ďalšieho rozvoja spoločenstva.

UPS malo k 31.12.2015 finančné prostriedky celkom vo výške 26 652,- Eur.

Na základe vytvoreného zisku, odvodov preddavkovej dane a daňového priznania za rok 2015 je nám DÚ B.B. povinný vrátiť 1 621,47,- Eur.

Zabezpečenie vlastníckych práv

Od doby vzniku spoločenstva, kedy bolo 110 oprávnených osôb, došlo k zmene vlastníckych vzťahov v 57 prípadoch.

V rámci dedičských konaní to bolo v 52 prípadoch a darovaním došlo k zmene v 5 prípadoch. Kúpou podielov nedošlo k zmene oprávnených. V roku 2015 pribudol za člena: Peter Potančok zo Strelník. Dovoľte aby som ho srdečne privítal v našom spoločenstve.

Každý rok pripomínam, že je potrebné riešiť aktuálne zmeny a to najmä dedičské konania, zmien priezviska u žien, zmien adries bydliska a podobne. Prízvukujem to aj preto, lebo v zákone o pozemkových spoločenstvách je uzákonená povinnosť nahlásenia zmien vlastníctva výboru do 2 mesiacov od zmeny. Máme to aj v zakladacej zmluve o spoločenstve a musím povedať, že táto povinnosť sa dodržiava iba ojedinele.

Dedičia a ostatní oprávnení po prevode vlastníckych práv majú nárok na vyplatenie podielov po ich zapísaní na LV č. 205.

Na tento účel bol v Prima banke zriadený vkladový účet a nevyplatené dividendy sú vedené osobitne od bežných prostriedkov. Na základe minuloročného rozhodnutia VZ boli premlčané nevyplatené podiely z rokov 2011. V tomto roku navrhujeme odpis záväzkov za premlčanie nevyplatených podielov z roku 2012 so stavom k 31.3.2015. Tieto záväzky sú vo výške 614,40 Eur.

VZ prednáša výbor návrh na úpravu výkonu práv a povinností na prezentáciu a hlasovanie oprávnených podielnikov podľa osôb s použitím § 9 ods. 5 zákona NR SR č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách, nakoľko spoločná nehnuteľnosť je po ROEP zapísaná na viacerých LV s rôznym pomerom práv a povinností. Výbor preto navrhuje zhromaždeniu podielnikov schváliť pomer účasti členov (prezentácia počtu a hlasovanie) na osobu a navrhuje zrušenie pomeru účasti práv a povinností podľa počtu hlasov v spoločenskej zmluve.

V iných urbároch dochádza k odkupovaniu podielov v rozpore so zákonom a časom sa môže stať, že jeden podielnik bude mať nadpolovičný hlas pri riešení hospodárskych vzťahov i celkovom chode spoločenstva. Takéto odkúpenie podielov sa vyskytlo aj v urbáre na Strelníkoch. Žiadam Vás preto, aby ste sa o zákonomnom postupe najskôr informovali vo výbore, pričom nielen zo zákona o PS, ale i z našej zmluvy ste povinní najskôr prostredníctvom výboru ponúknuť na odpredaj svoje podiely. Ak nebude prejavovaný záujem zo strany členov PS, až potom možno pristúpiť k prípadnému predaju podielov nečlenom PS.

Nedoriešené vlastnícke podiely:

Jedná sa o vlastníkov na LV č. 205: Bardeltová 390901 B.B. , Filadelfiová 350718 Ľubietová , Potančoková A Sl. Ľupča SNP 102- 220524, Potančoková A. Strelníky 42 Potančoková M. 161031 Ľubietová, Potančoková Z, Ľubietová 341- 040805, Potančoková Z. Povrazník 43- 191201, Predajniansky J, Povrazník 220415, Tagajová J, 26.3.43, Sl. Ľupča, Kováčová Z. Tisovec, Kováčová Mária, Povrazník 17, Predajniansky Ondrej B.B.

Podľa LV č. 205 je celkový počet 115 vlastníkov, z toho 6 sú zapísaní ako vlastníci pod dvomi poradovými číslami.

V oblasti nájomných vzťahov nedošlo ku konca roku 2015 k zmenám.

Čo sa týka urbárskeho domu, tak situácia sa nezmenila a zatiaľ nebola zabezpečená ani garáž pre auto. Samotný domček stál 8 300,0 Eur, doterajšie náklady na materiál, projekty, revízne správy a pripojenia 2 400,0 Eur, spolu 10 700,0 Eur. Plánované výdavky boli vo výške 15 000,0 Eur. Domček je pripojený na sieť elektriny a bola vykonaná revízia plynových zariadení.

Potrebné je ešte pripojiť vodomernú prípojku a odpad do žumpy, terénne úpravy a na upravený terén chceme osadiť garáž na auto.

Terénne úpravy je potrebné urobiť na skládke guľatiny nad hospodárskym strediskom a taktiež pri píle, kde je treba odvodniť a upraviť pracovný priestor. Ďalej je potrebné prerezať a upraviť vrchnú cestu k drevoskladom v Zolnej, na ktorej je tiež potrebné urobiť priepusty na jej odvodnenie.

Na základe potreby a úloh z minuloročného zhromaždenia podielnikov bolo vyvolané jednanie s Obecnými lesmi Poniky, Obecnými lesmi Ľubietová, poľnohospod. družstvom Bukovina Strelníky a UPS Povrazník a to aj za účasti starostov obcí Poniky, Ľubietová a Povrazník. Uskutočnili sa dve stretnutia.

Zúčastnené strany sa dohodli aj na pomere nákladov na úpravu cesty do Zolnej ku konici, avšak k náprave nedošlo, ale nie vinou UPS.

V polovici cesty sme mali stiahnutých 6,5 m³ guľatiny na palety a by sme ju mohli odvieť, tak sme prerezali cestu aspoň k nej.

Bolo to však len orezanie konárov, nie vyrezanie stromov popri ceste, ktoré je potrebné urobiť pred povrchovou úpravou cesty.

Do konca decénia máme v porastoch nad touto cestou plánovanú ťažbu, ak nedôjde k náprave, tak ani ťažbu nebudeme môcť vykonať z titulu odvozu.

Administratívna činnosť

V tejto oblasti môžem konštatovať, že všetky úlohy boli splnené. Jedná sa najmä vedenie evidencie podielnikov, vedenie účtovníctva, výkazníctva a ostatnej korešpondencie.

Od 1.1.2012 sme podľa zákona prešli na vedenie účtovnej evidencie formou podvojného účtovníctva. V priebehu roka 2015 boli spracovávané výkazy:

- pre sociálnu poisťovňu vo veci úrazového a garančného poistenia, prihlasovanie a odhlasovanie osôb zamestnaných na dohodu o výkone práca a dohodu o pracovnej činnosti,
- pre daňový úrad
 - Prehľad o zrazených a odvedených daniach,
 - Hlásenie o vyúčtovaní dane z príjmov FO,
 - Súvaha o majetku, výkaz ziskov a strát a Poznámky k DP sa stali súčasťou daňového priznania
- pre okresný úrad bola spracovaná agenda v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách ako sú evidencia podielnikov, hlásenia zmien do registra, hlásenie o uskutočnení zhromaždenia podielnikov, hlásenia o ťažobnej a pestovnej činnosti a iné.

Po skúsenostiach z predchádzajúcich období budeme aj naďalej praktizovať platenie za palivo formou poštových poukážok a za piliarsku guľatinu bezhotovostným prevodom na účet.

Hlavné úlohy a rozpočet na rok 2016

Činnosť spoločenstva sa v hlavných úlohách oproti predchádzajúcim rokom nemení, na splnenie úloh predkladáme nasledovný rozpočet:

- Výdavky celkom vo výške:	16 600,- Eur
z toho: mzdové prostriedky	6 800,- Eur
v tom - pestovateľská činnosť	1 000,- Eur
- dohody o VP a PČ	5 800,- Eur
- nákup materiálu a zriadi.	2 500,- Eur
v tom - garáž pre auto	800,- Eur
- ostatné (zatepl. MD, úpravy poz.)	700,- Eur
- pílu na orezávanie konárov stromov	1 000,- Eur
prevádzková réžia	7 300,- Eur
- v tom - oprava karosérie mot.voz.	800,- Eur
- paušálne cestovné	920,- Eur
- ostatné služby	4 180,- Eur
energie, tel., nájom., popl. daň, účtov.	
- odpis majetku (mob. Dom)	1 400,- Eur
- Príjmy celkom vo výške:	22 600,- Eur
v tom z: ťažby - 230 m ³ á 66,- Eur	15 100,- Eur
- 30 m ³ = 50 prm á 10,- palivo	500,- Eur
- 40 m ³ = 65 prm á 3,- samovýr. Palivo	220,- Eur
- za služby	680,- Eur
- prenájom pozemkov	2 000,- Eur
- zúčt. pest. činnosti	3 650,- Eur
- ostatné z hosp. činn.	450,- Eur
- Rozdiel: zisk z výsledku hospodárenia	6 000,- Eur

Tento návrh rozpočtu bol odsúhlasený výborom dňa 12 .3.2016.

Dňa 12 .3.2016 bol výborom navrhnutý cenník na rok 2016 o ktorom budete informovaní v ďalšej časti zhromaždenia.

Pokiaľ by boli z vašej strany doplňujúce návrhy pre oblasť hospodárenia a rozpočtu, tak tieto budú prehodnotené v prestávke, prípadne zmeny budú dopracované a znovu dané na schválenie do uznesenia.

Ostatné pripomienky a návrhy vyplývajúce z rokovania môžu byť zapracované v návrhu na uznesenie z valného zhromaždenia alebo na prvom zasadnutí výboru po tomto zhromaždení.

Na záver chcem poďakovať všetkým funkcionárom za spoluprácu na riadení spoločenstva. Bez ich aktívneho prístupu by sme neboli dosahovali také výsledky, aké máme za sebou. Osobitne chcem poďakovať p. Filadelfimu, p. Ing. Kováčovi ale i OLH p. Rosenbergerovi. Vám všetkým ďakujem za pochopenie úloh ako členov, za účasť na tomto VZ a očakávam, že v rámci diskusie padnú i otázky a vaše návrhy na vylepšovanie činnosti nášho spoločenstva.

Ďakujem Vám za pozornosť

Predseda UPS
Ján Majer