

**Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách**

Názov pozemkového spoločenstva : Urbárske pozemkové spoločenstvo Povrazník
Sídlo pozemkového spoločenstva : 976 55 Povrazník 78
/ ďalej len spoločenstvo /

D o p l n o k č. 2
ruší, nahrádza a vkladá nasledujúce zmeny Zmluvy ...

**Ruší sa v plnom znení Preambula zmluvy spoločenstva zo dňa 22.3.2014
a nahrádza ju:**

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 odst.1 rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva:

- LV č. 203 v k.ú. Povrazník

1/ Pozemky: p.č. E-KN č. 1422/2	– lesné pozemky o výmere	.....	4006 m ² ,
E-KN č. 6336/2	– trvalé trávne porasty	.....	96096 m ² ,
E-KN č. 6338/1	– trvalé trávne porasty	.....	194627 m ² ,
E-KN č. 6357	– trvalé trávne porasty	.....	4610 m ² ,
E-KN č. 6663/1	– trvalé trávne porasty	.....	4246 m ² ,
E-KN č. 6663/2	– lesné pozemky	.....	1000 m ² ,
E-KN č. 6663/102	– lesné pozemky	.....	545 m ² ,
E-KN č. 6664	– lesné pozemky	.....	22110 m ² ,
E-KN č. 6693	– trvalé trávne porasty	.....	33724 m ² ,
E-KN č. 6702/2	– lesné pozemky	.....	11259 m ² ,
E-KN č. 6703/1	– trvalé trávne porasty	.....	44267 m ² ,
E-KN č. 6703/101	– trvalé trávne porasty	.....	4343 m ² ,
E-KN č. 6948/2	– trvalé trávne porasty	.....	3075 m ² ,
E-KN č. 6948/3	– trvalé trávne porasty	.....	1254 m ²
	kontrolný súčet	.....	425162 m ²

- LV č. 205 v k.ú. Povrazník

1/ Pozemky: p.č. E-KN č. 6336/1	– lesné pozemky o výmere	.....	66377 m ² ,
E-KN č. 6702/1	– lesné pozemky	.....	300936 m ² ,
E-KN č. 6702/102	– trvalé trávne porasty	.....	3688 m ²
	kontrolný súčet	.....	371001 m ²

- LV č. 248 v k.ú. Povrazník

1/ Pozemky: p.č. C-KN č. 236/4	– ostatné plochy	5 m ² ,
--------------------------------	------------------	-------	--------------------

C-KN č. 236/5	– ostatné plochy	.....	11 m ² ,
C-KN č. 237	– zastavané plochy a nádvoria	.....	90 m ² ,
C-KN č. 239/4	– ostatné plochy	.....	149 m ² ,
C-KN č. 239/5	– ostatné plochy	.....	8 m ² ,
C-KN č. 240/3	– ostatné plochy	.....	1742 m ² ,
C-KN č. 243/3	– zastavané plochy a nádvoria	.....	24 m ² ,
C-KN č. 243/4	– zastavané plochy a nádvoria	.....	471 m ² ,
C-KN č. 244/4	– zastavané plochy a nádvoria	.....	19 m ² ,
C-KN č. 244/5	– zastavané plochy a nádvoria	.....	11 m ²
kontrolný súčet			..... 2530 m ²

- LV 416 v k.ú. Povrazník

1/ Pozemok: E-KN par.č. 6338/2 – trvalé trávne porasty o výmere 21396 m²

- LV č. 417 v k.ú. Povrazník

1/ Pozemky: E-KN par.č. 6880 – trvalé trávne porasty o výmere 5814 m²,
E-KN par.č. 6881 – trvalé trávne porasty 13631 m²
kontrolný súčet 19445 m²

- LV č. 599 v k.ú. Povrazník

1/ Pozemok E-KN par.č. 6431 – trvalé trávne porasty o výmere19183 m²

- LV č. 2344 v k.ú. Ľubietová

1/ Pozemok E-KN par. č. 1486/2 – ostatné plochy o výmere1438 m²

- LV č. 2848 v k.ú. Ľubietová

1/ Pozemok E-KN par. č. 6881 – orná pôda o výmere.....87 m²

- LV č. 1870 v k.ú. Strelníky

1/ Pozemok E-KN par. č. 6336/1 – orná pôda o výmere.....4673 m²

- LV č. 1871 v k.ú. Strelníky

1/ Pozemok E-KN par. č. 6338/1 – lesné pozemky o výmere 41 m²

Výmera pozemkového spoločenstva spolu 845773 m²
z toho:

- Lesné pozemky 406274 m²
- Trvalé trávne porasty 430771 m²
- Orná pôda 4760 m²
- Ostatné plochy 3353 m²
- Zastavané plochy a nádvoria 615 m²

kontrolný súčet 845773 m²

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných vlastníkov4 885,4
Počet podielov spoloč. nehnut. s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst. 1 a 2 154,6
Počet podielov spoloč. nehnut., ktoré spravuje právnická osoba podľa §10 odst.6 0,0
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti spolu = 5 040, jeden podiel = 167,812 m²

K spoločenstvu pristupuje v podnikateľskej činnosti na poľnohospodárskej pôde aj právnická osoba : **Urbárske pozemkové spoločenstvo Povrazník**, so sídlom Povrazník 78, ktoré vlastní pozemky podľa: **LV**

3439 v k.ú. Poniky: - parcela „C“ č. 2923 Trvalé trávne porasty o výmere 330257 m²
- parcela „E“ č. 7553 Trvalé trávne porasty o výmere 836 m²
Výmera spolu: 331093 m²

Celková výmera obhospodarovaných pozemkov predstavuje 1 176 866 m².

Čl. VI. Výbor

Bod 3. V tomto bode sa dopĺňa veta: „**Náhradníkom za člena výboru sa stáva kandidát, ktorý mal po zvolených členoch najviac hlasov**“.

Čl. VII. Dozorná rada

Bod (2). V tomto bode sa dopĺňa veta: „**Dozornú radu volí zhromaždenie tajným hlasovaním, náhradníkom za člena dozornej rady sa stáva kandidát ktorý mal po zvolených členoch najviac hlasov**“.

Čl. VIII. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

Bod (4). Vkladá sa dátum účinnosti vo vete: Podiel člena pozemkového spoločenstva na výnose určenom na rozdelenie podľa LV 205 nie je „**do 31.12.2017**“ predmetom dane v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmu.

Tento doplnok bol schválený na zhromaždení podielnikov, dňa 25.3.2017 s počtom 87 voliteľských hlasov, čo predstavuje 76,3 % všetkých oprávnených.

V Povrazníku, dňa 25.3.2017

Vyhotovil: Podpredseda spoločenstva Ing. Vladimír Kováč

Za dozornú radu spoločenstva. Ján Predajniansky

Predseda spoločenstva:
Ján M a j e r