

**Správne poplatky podľa zákona č.439/2012 Z.z., ktorým sa mení
a dopĺňa zákon Národnej rady SR č.145/1995 Z.z. o správnych
poplatkoch v znení neskorších predpisov**

Časť V.

STAVEBNÁ SPRÁVA

Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu 40 eur

2. pre právnickú osobu 100 eur

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby 20 eur

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom 11), osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.

2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatne objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo zmeny dokončených stavieb(nadstavba, prístavba)a na zmeny stavieb pred dokončením(za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

- | | |
|----------------------------|---------|
| 1.na stavbu rodinného domu | 50 eur |
| 2.na stavbu bytového domu | 200 eur |

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo zmeny dokončených

stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

- | | |
|---|--------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25m ² | 25 eur |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25m ² | 50 eur |

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

- | | |
|--|---------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 35 eur |
| 2. bytových domov | 100 eur |

d)na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

- | | |
|--|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30 eur |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5m ³ , malé čistiarne OV,
jazierka | 30 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | 30 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám,
napr.letné kuchyne, bazény, sklady | 30 eur |

e) na stavby,ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

- | | |
|---|--------|
| 1.garáž s jedným alebo dvoma miestami | 50 eur |
| 2.na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50 eur |

3.na vodné stavby,napr.studne,vsaky nad 5m3, malé ČOV,jazierka	50 eur
4.na spevnené plochy a parkoviská	50 eur
5.na stavby s doplnkovou funkciou, napr.prístrešky, sklady	50 eur
f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 do 100 000 eur vrátane	200 eur
nad 100 000 eur do 500 00 eur vrátane	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
nad 10 000 000 eur	1 000 eur
h)na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	
na stavby	50 eur

Oslobodenie

1.od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom

2.Oslobodenie od poplatku tu platí ako pri položke 59

3.Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmen.g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Poznámky

1.Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok(písmena a) a b).

2.Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba

3.Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4.Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenie stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa § 117,120,121 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

a)žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre

- | | |
|--------------------|---------|
| 1. právnickú osobu | 100 eur |
| 2. fyzickú osobu | 30 eur |

b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre

- | | |
|---------------------|--------|
| 1. právnicvkú osobu | 50 eur |
| 2. fyzickú osobu | 20 eur |

c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre

- | | |
|--------------------|--------|
| 1. právnickú osobu | 30 eur |
| 2. fyzickú osobu | 10 eur |

d)Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete,je prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia
80 eur

e)Žiadosť o potvrdenie pasportu dokumentácia stavby 10 eur

f)Žiadosť o uložení opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe 30 eur

g)Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby 10 eur

Oslobodenie

Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1.októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočne povolenie zmeny tavby

Trojnásobný sadzby
ustanovenej v položke 60

Položka 62

a) Žiadosť o povolenie

1. na zmenu v užívaní stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním	30 eur
2. na odstránenie stavby poplatok sa vyberá za každý objekt) pre právnickú osobu	50 eur
fyzickú osobu	20 eur
3. informačného, reklamačného alebo propagačného zariadenia, ak je plocha do 15m ² vrátane	60 eur
od 15m ² do 40m ² vrátane	200 eur
nad 40m ²	430 eur
4. terénnych úprav pre právnickú osobu	100 eur
fyzickú osobu	20 eur
b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	100 eur
c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	20 eur

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. rodinný dom	35 eur
2. bytový dom	120 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy alebo zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25m ²	25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25m ²	50 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie

1. rodinný dom a stavieb na individuálnu rekreáciu	25 eur
--	--------

2.bytových domov 50 eur

d) na stavby,ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1.garáže s jedným alebo dvomi miestami 20 eur

2.na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 20 eur

3.na vodné stavby,anpr.studne,vsaky nad 5m3,malé ČOV,jazierka 20 eur

4.na spevnené plochy a parkoviská 20 eur

5.na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr.letné kuchyne

bazény, sklady 20 eur

e)na stavby,ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1.garáže s jedným a lebo dvoma miestami 30 eur

2.na prípojka na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur

3.na vodné stavby,napr.studne,vsaky do 5m3,malé ČOV,jazierka 30 eur

4.na spevnené plochy a parkoviská 30 eur

5.na stavby s doplnkovou funkciou,napr.prístrešky,sklady 30 eur

f)na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) 20 eur

g)na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane 60 eur

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 120 eur

nad 100 000 eur nad 500 000 eur vrátane 250 eur

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 400 eur

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 530 eur

nad 10 000 000 eur 660 eur

Oslobodenie

1.od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2.Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3.od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť.s.

Poznámky

1.Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatne objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok(písmená a) a b)

2.Hotelové a ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba

3.Garáže a s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4.Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady ,vojenské a iné stavebné úrady podľa § 117, 120 a 121 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon)v znení neskorších predpisov

5.Ak sa na stavbu bytového domu poskytne úver alebo príspevok zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo iná dotácia zo štátneho rozpočtu je poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia 100 eur.