

# OBEC PPOVRAZNÍK

## 976 55 Povrazník č.22

Číslo:49/2018/ŠA  
Ev.č. 2/2017

V Povrazníku, dňa 25.04.2018

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Stavebník **Alena Pinkasová, Povrazník č.34** v zastúpení Ing.Igora Fillu, Jazmínova 7,Banská Bystrica podal na tunajší úrad dňa 22.03.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním na stavbu "Rodinný dom, Povrazník" na pozemku par. C KN č.11/2,180/14,186/3 v k. ú. Povrazník, evidovanom na LV č.390, ku ktorým má vlastníctvo.

Účastníci konania: účastníci konania podľa ustanovenia § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom konaní, ktorým je toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou a ďalší účastníci konania známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté o konaní upovedomené verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli a webovej stránke obce Povrazník dňa 09.04.2018, zvesená dňa 24.04.2018.

Obec Povrazník, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák.č.50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odss.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom, Povrazník**“ na pozemku parc. C KN č. **11/2,180/14,186/3** kat. územie **Povrazník** tak, ako je to zakreslené v situácii sa podľa § 39a ods.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje.**

Rozsah a popis stavby: Projektová dokumentácia rieši výstavbu rodinného domu jednopodlažného s obytným podkrovím, bez podpivničenia o pôdorysnom rozmere 9,0x7,80m,strecha sedlová so sklonom 45°. Výška stavby v hrebeni od ± 0.000 bude + 8,320m.

Navrhovaný objekt je umiestnený 2,0m od južnej hranice pozemku, 1,50m od západnej hranice pozemku,15,69m od severnej hranice pozemku a 7,87m od východnej hranice pozemku.

Riešený objekt bude budovaný ako montovaná drevostavba s difúzne otvorenými konštrukcia. Základom systému je drevená stĺpiková konštrukcia hr.,160mm vyplnená drevovláknitou tepelnou izoláciou. Riešený objekt bude napojený na elektrickú energiu, pitnú vodu, splaškovú a dažďovú kanalizáciu.

Členenie stavby na stavebné objekty  
SO 01 Rodinný dom

Základné technické údaje:

Zastavaná plocha	70,2m <sup>2</sup>
Úžitková plochy RD	74,7m <sup>2</sup>

Obostavaný priestor 511m<sup>3</sup>  
Obytná plocha 111,9m<sup>2</sup>  
Výška stavby v hrebeni od ± 0.000=8,32m,sklon strechy 45°

*pre účel:* rodinný dom pre 1 b.j. pre celoročné bývanie, v dispozičnom členení:

I.NP-zádvorie, sprcha s WC,chodba, schodisko, izba, obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou, komora

Podkrovie:chodba,kúpeľňa,3 izby

Súčasťou projektu stavby je statika, požiarne bezpečnosť stavieb, zdravotnícké inštalácie , elektroinštalácia + bleskozvod+ vykurovanie, energetická hospodárnosť budovy.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Zastavaná plocha a nádvoria a vodná plocha-Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutím pod č.OU-BB-OSZP3-2018/008993-003 dňa 14.02.2018,právoplatné dňom 5.3.2018 určil, že vodná plocha nie je využívaná ako vodná plocha.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1./ Stavba s prípojkami na inžinierske siete bude umiestnená na parcele CKN č.180/14,186/3,11/2 v k.ú. Povrazník podľa situácie v M 1:250 výkres č.C-1

-rodinný dom bude jednopodlažný s obytným podkrovím, bez podpivničenia o pôdorysnom rozmere 9,0x7,80m,

-strecha sedlová so sklonom 45°.

-výška stavby v hrebeni od ± 0.000 bude + 8,320m.

-Navrhovaný objekt je umiestnený 2,0m od južnej hranice pozemku, 1,50m od západnej hranice pozemku,15,69m od severnej hranice pozemku a 7,87m od východnej hranice pozemku.

-riešený objekt bude budovaný ako montovaná drevostavba s difúzne otvorenými konštrukcia

-základom systému je drevená stĺpková konštrukcia hr.160mm vyplnená drevovláknitou tepelnou izoláciou

-riešený objekt bude napojený na elektrickú energiu, pitnú vodu, splaškovú a dažďovú kanalizáciu.

2./Prípadné zmeny stavby oproti projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ako aj oproti tomuto stavebnému povoleniu je možné vykonať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.

3./Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe a stavenisku v zmysle Vyhl. SÚBP , Nariadenia vlády, príslušných ustanovení stavebného zákona a nasl..

4./Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť primerane zohľadnené ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona a vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5.Vzhlľadom na to,že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou a lebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou "Rodinný dom,Povrazník" stavebník.

6./Stavba bude realizovaná: dodávateľský-vybratý výberovým konaním. Stavebník do 15 po výberovom konaní oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

7./Stavba bude dokončená v termíne najneskôr do: 12/2019. V prípade, že stavebník nebude schopný výstavbu v uvedenom termíne ukončiť, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby.

8./Podľa ust. § 66 ods.2) písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby.

9./Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ich ochranných pásiem a ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenie územia:

Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a dodržiavať podmienky určené v príslušných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany inžinierskych sietí v ochranných a bezpečnostných pásmach (Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení: SSE Distribúcia a.s, pod č.4300080109 zo dňa 21.11.2017, StVPS a.s B.Bystrica pod č.14093/2017/ZC5483-1107 zo dňa 10.11.2017).

10./Napojenie na inžinierske siete:

Príjazd na pozemok je priamo z miestnej komunikácie. Vstup na pozemok je navrhnutý z miestnej komunikácie cez uvažovanú posuvnú bránu..

Vodovodná prípojka:

Navrhnutá je z polyetylenových trubiek DN 32 v dĺžke 35m. Napojí sa existujúci verejný vodovod dn10 navštavacím pásom so zemnou súpravou a poklopom., na hranici pozemku sa osadí vodomerná šachta

Výpočet potreby vody:

$$Q_p = 4 \times 135 = 540 \text{ l/deň}$$

$$Q_r = 148 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Pri napojení na verejný vodovod rešpektovať podmienky vyplývajúce z vydrenia StVPS a.s, Banská Bystrica pod č.14093/2017/ZC5483-1107 zo dňa 10.11.2017.

Kanalizačná prípojka:

Splaškové odpadové vody sa budú odvádzať do prefabrikovanej žumpy o objeme 10m<sup>3</sup> umiestnenej na pozemku stavebníka. Kanalizácia je navrhnutá z PVC kanalizačných rúr DN 150 v dĺžke 9,9m. Na jestvujúcej prípojke sa osadia 2ks plastové šachty. Dažďové vody zo strechy sa odvedú do vsakovacieho objektu cez plastovú nádrž dažďovej vody o objeme 2,5m<sup>3</sup>. Kanalizácia dažďová je navrhnutá z DN125 v dĺžke 114,2m, z PVC kanalizačných rúr.

Elektrická prípojka

Elektrická prípojka NN pre objekt je navrhnutá zemným káblom 1kV CYKY 4x16mm<sup>2</sup> dl. celkom 27m, uloženým v zemi. Prípojka začína v exist. rozvážači merania RE.P. osadením v opltení stavebníka.

Elektrické vykurovanie

Je navrhnuté ako príme, vykurovacou fóliou ECO-FILM pre podlahové vykurovanie a z časti vykurovacím. Vykurovanie TÚV bude zabezpečovať Tepelne čerpadlo na vodu ELIZ CLIMA-TIK+ inštalované el. ohrievacie teleso.

Pri napojení rešpektovať podmienky vyplývajúce z vydrenia SSE-Distribúcia a.s. pod č.4300080109 zo dňa 21.11.2017 pod bodom 1 až 7.

11./Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržiavať podmienky určené v nasledovných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany verejného dopravného a technického vybavenia územia.

- Ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu v zmysle § 43 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. v platnom znení o energetike a STN 73 6005
- Pásmo ochrany zariadení verejného rozvodu vody v zmysle § 19 ods. 2 Zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a v súlade s STN 73 6005, STN 75 6101 a ON 75 6101.

**12./So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**

13./Stavebník zabezpečí a označí stavenisko v súlade s ust. § 43i) ods. 3 stavebného zákona.

14./Stavebník stavby je v zmysle ust. § 46d) ods.2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavby. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 a § 46d) ods. 1 stavebného zákona musí byť po celý čas výstavby na stavenisku projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník.

15./Stavebník zabezpečí a označí stavenisko v súlade s ust. § 43i) ods. 3 stavebného zákona.

16./Stavebník stavby je v zmysle ust. § 46d) ods.2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavby. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 a § 46d) ods. 1 stavebného zákona musí byť po celý čas výstavby na stavenisku projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník.

17./Nevyhnutný rozsah pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska je vyčlenená na pozemkoch parc. KNC č. 11/2 v k.ú. Povrazník.

18./Zhotoviteľ diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný použiť na stavbe výrobky, ktoré majú certifikát prípadne atest o zhode a vhodnosti použitia. Certifikáty resp. prehlásenia o zhode od výrobcov použitých na stavbe predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.

19./Stavebník je v zmysle ust. § 100 stavebného zákona povinný:

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavbu a stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podklady pre výkon dohľad
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody

20./Pre zabezpečenie ochrany verejných záujmov najmä z hľadiska životného prostredia, komplexnosti výstavby dodržať nasledovné požiadavky:

- neobmedziť prechod, na verejných priestranstvách
- nevytvárať žiadne skládky, stavebný materiál skladovať na pozemku stavebníka.
- výstavbou rodinného domu nesmú byť obmedzené susedné pozemky

21./Požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov - orgánov verejnej správy.

V plnom rozsahu dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:

• *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP(odpadové hospodárstvo) pod č.OU-BB-OSZP3-2017/029871-002 zo dňa 18.10.2017:*

-odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie(napr.drevo,kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;

-u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho zhodnotenie materiálové. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení(skládky, zberne, zariadenia);

-dodržiavať VZN(všeobecné záväzne nariadenie)obce Staré Hory o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;

-v prípade, ak pôvodca odpadu bude nakladať ročne v súhrne s väčším množstvom ako 1 tona nebezpečných odpadov, musí mať udelený súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu podľa § 97 ods.1 písm.g) zákona o odpadoch;

-pri nakladaní s odpadmi dodržať povinnosti držiteľa odpadu uvedené v § 12 a § 14 a § 77 zákona o odpadoch;

-k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP o vyjadrenie podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch ,kde investor predloží o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

•Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP(ochrana prírody a krajiny) pod č.OU-BB-OSZP3-2017/029965-002 zo dňa 18.10.2017:

1.Pri nutnom výrube drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zák.č.543/2002 Z.z. Príslušným orgánom ochrany prírody je vo veciach ochrany drevín obec;

2.So vzniknutým odpadom nepoškodzovať prírodu ani chránené živočíchy(§ 3, § 35 zák.č.543/2002 Z.z)

3.Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom prechádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.

4.V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutí.

•Ďalej dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenie SVP, š.p.OZ Banská Bystrica pod č.CS SVP OZ BB 66/2018/6 CZ844/2018/-39210 zo dňa 19.10.2018..

22./Dokončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii predloží doklady v zmysle § 17 Vyhlášky MŽP SR č.453 /2000 Z.z.,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

23./Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 predložiť energetický certifikát vypracovaný osobou na to oprávnenou.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania v stanovených lehotách neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebník Alena pinkasová,Povrazník 34 v zastúpení Ing.Igora Fillu,Banská bystrica,Jasmínova 7 podal na tunajší úrad dňa 22.03.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia “ v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na stavbu “Rodinný dom, Povrazník“ na pozemku par. C KN č.11/2,180/14,186/3 v k. ú. Povrazník, ku ktorým má stavebník vlastníctvo podľa predloženého LV č.390 vyhotoveného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 12.03.2018. Podrobnosti stavby sú zrejmé z projektovej dokumentácie(spracovateľ: Ing.Miroslav Páleníček, Trieda SNP č.76,Banská Bystrica v mesiaci 9/2017).

Obec Povrazník, stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 09.4.2018 a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.4.2018.Pre účastníkov bolo oznámené o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli a webovej stránke obce Povrazník dňa 09.04.2018, zvesená dňa 24.04.2018.

Stavebný úrad účastníkov konania poučil, že námietky, pripomienky môžu účastníci k navrhovanej stavbe uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 60 ods.6 stavebného zákona sa má za to,že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadiska uvedeného v ust. §37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby, nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány správy, ich stanoviská boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli podané námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti ( § 52 zákona č. 71/1967 Zb. ) tohto stavebného povolenia t.j. po vyznačení právoplatnosti Obcou Povrazník na originály rozhodnutia doručeného stavebníkovi. Stavebník si príde dať vyznačiť právoplatnosť.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil stavebník v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položka 60 písm.a) sadzobníka, správny poplatok 50,0 eur v hotovosti do pokladne obce dňa 27.3.2018.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Povrazník, stavebný úrad 976 55 Povrazník č.22.

Rozhodnutie do vyčerpania všetkých oprávnených prostriedkov, nie je možno preskúmať súdom.

Ivan Kováč  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa ust. § 26 ods. 1 zák. číslo 71/1967 Z.z. o správnom konaní a v zmysle ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Podľa ust. § 26, ods. 2 zák. č. 71/1967 Z.z. , musí byť oznámenie vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce Povrazník a na webovej stránke Obce –Povrazník -www.povraznik.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby:

**Na vedomie:**

1. Mgr. Lukáš Pavlovič, 058 01 Poprad, Tolstého 2941/2
2. Monika Hajková, 974 11 Banská Bystrica, Tatranská 77
- 3-5. Okresný úrad B. Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK, OH, ŠVS), Nám. L. Štúra 1 (tri oznámenia do jednej obálky)
5. Okresný úrad B. Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, B. Bystrica
6. SSE-D a.s., Pri Rajčianske 2927/8, 010 47 Žilina
7. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, B. Bystrica
8. Slovak Telekom a.s., Horná 77, B. Bystrica
9. Lesy SR š.p. OZ Slovenská Ľupča, Lichardova 52
10. SPF, reg. odbor Skuteckého 21, Banská Bystrica