



**Zápisnica  
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Povrazník, konaného dňa 16.9.2019**

**Otvorenie**

Starostka obce Ivona Patrašová otvorila obecné zastupiteľstvo za účasti všetkých poslancov, Ivany Pinkasovej, Jána Kantora ml., Petra Majera, Dušana Potančoka a Mária Hanzela.

Z verejnosti boli prítomní dvaja občania Juraj Fekiač ml. a Soňa Fekiačová.

Za zapisovateľa zápisnice bol zvolený Mário Hanzel, za overovateľov Ivana Pinkasová a Peter Majer.

Následne starostka oboznámila prítomných s programom, ktorý okrem vopred stanovených bodov bol doplnený o vyhlásenie prebytočného majetku na pozemok pod bytovým domom č.34 a príľahlým pozemkom k bytovke, cez ktorý sú vedené viaceré inžinierske siete do uvedeného bytového domu.

Predložený program poslanci jednohlasne schválili počtom hlasov 5 - ZA, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽALI

**Bod 3 : Správa nezávislého audítora k overovaniu účtovnej závierky obce za rok 2018**

Poslancom bola uvedená správa predložená písomne vopred a správu vzali poslanci na vedomie

Za uznesenie hlasovali

Počtom hlasov za .5 , proti 0 zdržal sa 0

**Bod. 4 Schválenie Zásad Hospodárenia s majetkom obce**

Na minulom zasadnutí vzali poslanci na vedomie predložený materiál s tým, že sa s ním do dnešného zasadnutia lepšie oboznámia. Materiál bol ústne vysvetlený.

Za uznesenie hlasovali

Počtom hlasov za – 5 proti – 0 zdržali sa 0



**Bod 5. Štatút obce**

Materiál bol zaslaný mailom poslancom na pripomienkovanie vopred.

Za uznesenie hlasovali

Počet hlasov za 5 proti – 0, zdržali sa - 0

**Bod. 6 Schválenie predaja pozemku na základe uz.č.25/2019 pre Anna Potančoková, Povrazník 41**

Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. C 69/2, druh pozemku : záhrada s výmerou 57 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla ako novovytvorená parcela z parcely E 7156 na základe GP č. 43604625-55/2018 ,zapísaného na LV č.464 pre Obec Povrazník bol schválený uz.č.25/2019, zámer bol v zmysle platných predpisov zverejnený a keďže neboli doručené žiadne námietky a pripomienky, poslanci predaj schválili jednohlasne.

Za uznesenie hlasovali

Počet hlasov za – 5 proti – ....., zdržali sa - .....

**K bodu 7 Žiadosť o odpredaj časti pozemku / 13m2/ č.180/6 a pozemku č. 179/12 o výmere 26 m2 Juraja Fekiača s manželkou**

Na obec bola opätovne doručená žiadosť na vysporiadanie majetkovo právnych vzťahov , keďže v roku 2018 nebola daná žiadna odpoveď a v minulosti nebolo žiadosti vyhovené.

Ide o časť pozemku, parc. č. C 180/6, druh pozemku : zastavané plochy a nádvorcia a to 13 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1086 m<sup>2</sup>, ktorá bude odčlenená novým geometrickým plánom na náklady kupujúceho a pozemok parc.č.179/12 o výmere 26m<sup>2</sup>

obe zapísané na LV č. 1 pre obec Povrazník, okres Banská Bystrica, kat. úz. Povrazník ,

a ich odpredaj kupujúcemu : Juraj Fekiač , trvale bytom: Povrazník 10 .SR , štátny občan SR, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa [§ 9a ods. 8 písm. e\) zákona č. 138/1991 Zb.](#), schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok medzi pozemkami žiadateľa v prípade par.č. 180/6 a o pozemok na ktorom má žiadateľ vybudované oplotenie v prípade par.č.179/12*

. Starostka informovala o žiadosti Juraja Fekiača ml. o odkúpenie dvoch pozemkov. Časť parcely 180/6 , ktorá je oplotená v rámci oplotenia jeho domu (súpisné číslo 10), čím sa dva "obecné pozemkové cviky", ocitli za oplotením, cca 13m<sup>2</sup> starostka navrhuje schváliť ako prebytočné v režime s osobitným zreteľom. Parcelu č. 179/12 o výmere 26m<sup>2</sup> navrhuje starostka neschváliť, z dôvodu že ide o vstup na príľahlé pozemky.

V diskusii vystúpil poslanec Mario Hanzel s poznámkou, že o tomto pozemku už bolo hlasované asi pred rokom a pol, tak nevie prečo máme hlasovať znova. Dohoda bola o zámene dvoch pozemkov z majetku obce za pozemok Juraja Fekiača mladšieho, keďže tam



dochádzalo k rôznym konfliktným situáciám majúcich povahu susedského šikanovania. Môžeme pozrieť zápisnicu.

Starostka nemá o tom vedomosť a nie je o tom ani zápisnica. Keďže bola žiadosť o odpredaj podaná opätovne, ide o novú žiadosť, ktorú je potrebné aj takto opätovne posúdiť, uviedla starostka.

Podľa poslanca Hanzela zápisnica by mala byť lebo osobne ju písal.

O tejto skutočnosti pochybuje Juraj Fekiač ml., podľa ktorého na predmetnom zasadnutí bol zapisovateľ Mário Hanzel opitý.

Mário Hanzel vyzval starostku, aby upozornila verejnosť na dodržiavanie rokovacieho poriadku a rovnako tak na upustenie od verejného urážania poslanca, ktoré sa navyše nezakladá na pravde.

Starostka sa k zápisnici vyjadrila, že ju fyzicky nemá, možno ešte bude u bývalého starostu, teraz takúto dohodu nevie posúdiť.

Juraj Fekiač mladší tvrdí, že žiadna takáto dohoda nebola.

Za uznesenie o prebytočnosti majetku časť parcely 180/6 cca 13m hlasovali poslanci ZA – 3, Ivana Pinkasová, Ján Kantor, Peter Majer; PROTI – 2, Dušan Potančok, Mario Hanzel

### **Následne sa hlasovalo o druhom pozemku zo žiadosti Juraja Fekiača ml.**

O parcele 179/12 starostka navrhla nehlasovať, nakoniec sa ale hlasovalo:

ZA – 0, PROTI – 5, ZDRŽALI sa – 0

### **K bodu 8 -Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2/2019**

Návrh bol s dôvodovou správou predložený v písomnej forme mailom

**Úprava rozpočtu: navyšujeme výdavky o cca 300**, veľa išlo na poštovné, rozpočet po úprave by mal zostať prebytkový vo výške 5531,- eur

Za uznesenie hlasovali

Počet hlasov za 5 proti 0 zdržali sa 0

### **K bodu 9 – VZN obce o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Platné VZN 2/2015 nie je v súlade s legislatívou a to najmä v časti §25 odst.1 pís.h, preto bol vypracovaný nový návrh s úľavou za likvidáciu odpadu pre obyvateľov pri dovŕšení 70 a viac rokov a to 20% z poplatku.

. V rozprave o daniach a poplatkoch sa hovorilo aj o odpade. Návrh občana Fekiača navýšiť počet alebo zmeniť pomer kontajnerov na separovaný zber. Viac na odpad z konzerv, menej plastov. Má psa a množia sa odpadové konzervy.

Starostka informovala, že zatiaľ zostávame v doterajšom režime, inak by sme museli platiť navyše pretože ide o vývoz na náklady pôvodcov odpadu a teda aj počet kontajnerov a termíny vývozov si určuje združenie pôvodcov odpadu.

Za predložené uznesenie hlasovali



Počet hlasov za – 5 proti 0 zdržali sa 0

### K bodu 10 Rôzne

#### Schválenie Požiarneho poriadku obce Povrazník

Po kontrole OR HaZZ zboru, bolo potrebné zabezpečiť službu BOZP a OPP. Starostka sa dohodla s firmou LIVONEC za 20 eur mesačne zabezpečí všetky služby v oblasti BOZP a OPP, nákup potrebných prístrojov a zariadení si musí zabezpečiť (zaplatiť) obec mimo paušálu.

Za predložené uznesenie hlasovali

Počet hlasov za 5 proti 0 zdržali sa 0

#### SVB Povrazník žiadosť o odkúpenie pozemku 176/2 a 176/7 -na základe uvedenej žiadosti

je potrebné schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku a zámer predat' majetok parc.č.176/2 o výmere 870 a 176/7 o výmere 306 m2 m2 obe zapísané na LV č. 1 pre obec Povrazník, okres Banská Bystrica, kat. úz. Povrazník kupujúcemu SVB Povrazník ako novovznikajúcemu združenie vlastníkov bytov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa [§ 9a ods. 8 písm. e\) zákona č. 138/1991 Zb.](#), schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok pod existujúcou stavbou vo vlastníctve členov SVB Povrazník a pozemok bezprostredne susediaci so stavbou s existujúcimi inžinierskymi sieťami žiadateľa*

Starostka informovala o zaujme SVB odkúpiť 2 parcely. Forma odpredaja ako osobitný zreteľ. Najprv potreba vyhlásiť predmetné parcely ako prebytočný majetok.

Hlasovanie:, ZA – 3 Ján Kantor, Peter Majer, Dušan Potančok, PROTI – 0, ZDRŽALI SA – 2 Ivana Pinkasová, Mário Hanzel

**Predaj mechanickej dielne V3S** – dňa 14.10.2018 Uz.č. 4-6/2018 bol schválený odpredaj mech.dielne P V3S za sumu 2000 €. Vzhľadom na technický stav však odpredaj za sumu 2000 € nie je možný, V3S je nepojazdná a porucha motora v predpokladanej sume cca 300 € / hrdzavé čerpadlo/, preto je navrhnutá nová cena za ktorú je záujemca ochotný tento predmet kúpiť a to 1700 €. V prípade, že sa podarí V3S opraviť, predaj bude realizovaný za sumu 2000 €.

Starostka informovala, že obec má ponuku na jej odpredaj za 1.700 eur.

Občan Fekiač má otázku, prečo išla V3S ku starostovi. Akým právom, kto mu to dovolil, prečo nešla napríklad do škôlky. Robí si čo chce a pritom v obci neurobil nič.

Prečo išla V3S nevie ani poslanec Peter Majer a ani nevie čo sa vo vozidle nachádza. Ani sa už nechce do toho starať, lebo on je teraz zlý a bývalý starosta je zrejme na neho nehnevany, lebo sa začal správať od istej doby odmerane .

Starostka rovnako nevie a ani nemá informácie o technickom stave vozidla, záujemcov posielala preto ku bývalému starostovi.



## Obec Povrazník, PSČ 976 55, Povrazník č.22

---

Na bazoši sa ozval záujemca, že si vozidlo V3S vezme v hocijakom stave, za sumu 1,700 eur.

Návrh na hlasovanie za odpredaj za cenu 1,700 v prípade nepojazdnosti

Za predložené uznesenie hlasovali

Počet hlasov za 5 proti 0 zdržali sa 0

### Info k MASke

Info od starostky, že cez MAS sa nám cesta nedá urobiť čiastkovo, musí to ísť celou čiarkou. Pôvodná info z MAS bola, že môžeme ako obec v prvom kole čerpať sumu 20.000 eur, preto sme 300 metrový úsek dali rozdeliť na tri etapy, každú s predmetným nákladom cca 20,000 eur. Takýto spôsob delenia projektu podľa najnovších info z kancelárie MAS, nie je možný, takže od neho upúšťame. Ostáva tak ale vo vzduchu možnosť čerpať cca 20,000 eur našou obcou na čerpanie v prvom kole. Starostka preto skúsila zadať požiadavku aspoň na revitalizáciu námestia. Na tento účel oslovení projektanti urobili vizualizáciu zrenovovaného námestia a príľahlej oddychovej zóny, kde by mohol byť zakomponovaný aj nejaký vodný prvok (fontánka). Problémom však je krátka doba na vypracovanie projektovej dokumentácie s rozpočtami (výkaz výmer), ktoré sú potrebné k podaniu žiadosti v stanovenom termíne – koniec septembra 2019. Nemôžeme ani pracovať na rekonštrukcii budovy bývalej škôlky, ktorá je využívaná na rôzne kultúrno spoločenské účely, vrátane modlitebne, no na katastri je objekt stále vedený ako škola.

Ďalej starostka informovala o postúpení projektu na vykurovanie do druhého hodnotiaceho kola. Ak to neprejde, nová hasičňa je bezpredmetná, lebo sa nebude kúriť a to bolo aj účelom prístavby. Zatiaľ je to bez elektriky, /predprípava je/, bez kúrenia. Omietnuté je, zateplené je, prestrešené je, vstupné požiarne dvere dodajú. Zvonica je bez bleskozvodu a je problém s kolaudáciou.

Starostka navrhla úpravu fasády budovy obecného úradu. Robilo by sa to svojpomocne, Vlado Majer by vybral kocky a možno by sa to podarilo dokončiť v spolupráci s firmou realizujúcou prístavbu hasične alebo kúrenie.

Starostka uvažuje o miestnosti po hasičoch, ak sa presťahujú do nových priestorov. Mohlo by tam byť nejaké ubytovanie a pod.

V úplnom závere sa ešte občan Juraj Fekiač ml. pýtal, ako má postupovať v prípade ohrozovania jeho domu zo strany susediacej nehnuteľnosti. Problematickým obdobím má byť najmä zima, kedy z objektu jeho susedov z domu č.9, jeho rodičov manželov Fekiačovcov, dochádza k zosunu snehu na jeho dom.

Starostka odporučila riešiť situáciu dohodou, resp. občiansko-právnym konaním, nakoľko daná agenda nie je predmetom činnosti obecného úradu, ani obecného zastupiteľstva.

Juraj Fekiač ml. vyslovil navyše názor, že problematická garáž je údajne postavená načierno a on ju dá zbúrať.

Starostka navrhla osobnú návštevu problematického miesta, vrátane členov stavebnej komisie.

Pred 20,00 hod. bolo zasadnutie OcZ Povrazník oficiálne ukončené.



Zapisovateľka: Ing.Mário Hanzel.....

Overovatelia: Peter Majer .....

Bc.Ivana Pinkasová.....