



Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Povrazník, konaného dňa 7.5.2020

K bodu 1: Otvorenie

Starostka obce Ivona Patrašová otvorila obecné zastupiteľstvo za účasti poslancov Bc.Ján Kantor, Peter Majer, Bc.Ivana Pinkasová. Poslanec Dušan Potančok , ing.Máριο Hanzel a hosťa Ing. Petra Mikulínyho .

Za zapisovateľa zápisnice bol schválený Bc. Ján Kantor
a za overovateľov Peter Majer a Ing. Máριο Hanzel

Za uznesenie hlasovali : Bc.Ján Kantor, Peter Majer,Dušan Potančok , Ing.Máριο Hanzel a Bc.Ivana Pinkasová

za: 5

proti :

zdržal sa

K bodu 2: schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Povrazník a návrhovej komisie

Program podľa pozvánky poslanci schválili jednohlasne

Poslanci schválili **návrhovú komisiu v zložení** : predseda Ing.Máριο Hanzel členovia Peter Majer, Dušan Potančok

Za uznesenie hlasovali : Bc.Ján Kantor, Peter Majer,Dušan Potančok , Ing.Máριο Hanzel a Bc.Ivana Pinkasová

za: 5

proti :

zdržal sa

Bod 3 : SVB Povrazník – predaj majetku parc.č.176/2 o výmere 870 a 176/7 o výmere 306 m² m² obe zapísané na LV č. 1 pre obec Povrazník, okres Banská Bystrica.

K tomuto bodu vysvetlila starostka novú možnosť predaja s ohľadom, že na pozemku je bytovka. Hneď po tomto úvode odovzdala slovo Ing. Petrovi Mikulínovi – predsedovi SVB Povrazník. Ten uviedol informáciu, že pozemok bol v minulosti nesprávne v rámci ROEP prevedený na Obec Povrazník, ale mal patriť družstvu. Zároveň uviedol, že nie je naklonený súdnym a iným sporom ako urobil aj Ing.Máριο Hanzel podnetom na prokuratúru.

Po dôkladnom preverení možností o spôsobe predaja pozemku a vypočutí informácií sa poslanci dohodli , že predaj bude uskutočnený na základe výnimky § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Predmetné pozemky sú pozemkami, ktoré sa nachádzajú pod bytovkou vrátane príľahlej plochy, ktorú vlastní nadobúdateľ. Jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov. Príľahlou plochou treba rozumieť susediaci pozemok, ktorý je nevyhnutný pre riadne užívanie existujúcej stavby, pretože jeho poloha a účel využitia sú neoddeliteľne spojené s touto stavbou.

Keďže uznesením č.40/2019 bol schválený zámer predat' majetok s osobitným zreteľom, boli poslanci informovaní o nutnosti toto uznesenie zrušiť. Tento návrh poslanci jednohlasne schválili.



Obec Povrazník, PSČ 976 55, Povrazník č.22

Za uznesenie hlasovali : Bc.Ján Kantor, Peter Majer,Dušan Potančok , Ing.Mário Hanzel a Bc.Ivana Pinkasová

za: 5

proti :

zdržal sa

Po zrušení uznesenia č.40/2019 pristúpili k hlasovaniu:

Obecné zastupiteľstvo v Povrazníku schválilo prebytočnosť pozemkov:

- parc. č. 176/7 s výmerou 306 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1 pre obec Povrazník., okres: Banská Bystrica, kat. úz. Povrazník
- parc. č. 176/2 s výmerou 870 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1 pre obec Povrazník., okres: Banská Bystrica, kat. úz. Povrazník

a ich predaj SVB Povrazník , 976 55 Povrazník 34

ako prípad podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

a to za cenu 1,27 €/m², teda spolu za cenu 1493,52 €. SVB zároveň uhradí poplatky spojené s prevodom majetku.

So spôsobom predaja súhlasili všetci poslanci avšak Bc. Ján Kantor, uviedol, že by mal byť rovnaký meter pre všetkých a keďže bola schválená cena pre Juraja Fekiača ml. 2 €/m, malo by sa aj pri tomto predaji zastupiteľstvo zaoberať touto cenou. Zároveň podobne postupovať aj v budúcnosti a preto navrhol cenu 2 €/m². S touto cenou poslanci nesúhlasili, preto starostka uviedla, že je možný kompromis medzi cenou 1,27 € a 2€ za meter².

Ing. Mikulína však uviedol, že o cene nebude licitovať a majú nejaké limity a hranice, sumu už majú schválenú členmi a viac nemôžu dať.

Zároveň starostka uviedla, že po konzultácii s právnym zástupcom obce môžu hlasovať aj poslanci Ing. Mário Hanzel a Bc. Ivana Pinkasová, ako dotknuté osoby a majitelia bytov v bytovke, nakoľko sú zákonodarným orgánom obce s právom hlasovať.

Vzhľadom na nejednotný názor sa o cene pozemku hlasovalo trikrát. Najprv hlasovali traja poslanci o navrhovanej cene 1,27 eur (návrh neprešiel). Potom hlasovali traja o cene 2 eura (návrh neprešiel). Vo vzniknutej patovej situácii sa opätovne hlasovalo o cene 1,27€, kde už po výzve starostky smerom k Ivane Pinkasovej a Mariovi Hanzelovi na prezentovanie svojho poslaneckého názoru hlasovali všetci piati poslanci.

Za uznesenie hlasovali : Bc.Ján Kantor, Peter Majer, Dušan Potančok , Ing. Mário Hanzel a Bc. Ivana Pinkasová

za: 4

proti : 0

zdržal sa : 1

Bod rôzne :

Termín pre ďalšie zasadnutie – starostka uviedla, že do konca júna je povinnosť schváliť záverečný účet obce, hoci poslanci už boli o hospodárení informovaní, dokument je potrebné schváliť. Preto navrhla ďalší termín okolo 10.júna 2020 s tým, že bude poslancov kontaktovať vopred aby sa dohodli.

Kúpa materiálu a oprava altánku – starostka poslancov informovala, že altánok je polorozpadnutý, preto je potrebné vymeniť bočné dosky, ktoré sa opotrebúvajú preto, že strieška málo presahuje a nechráni ich pred dažďom, ktorý zateká a čliape. Preto je potrebné okrem výmeny dosiek založiť žľaby aby tieto bočné steny boli chránené. Zároveň požiadala poslancov, aby mohla kúpiť potrebný



Obec Povrazník, PSČ 976 55, Povrazník č.22

materiál pred prípadnou úpravou rozpočtu, aby mohli dobrovoľníci s opravou začať. Cena za materiál a opravu by nemala byť viac ako cca 250 €.

Poslanci nemali námietky.

Na ďalšie zasadnutie predloží starostka návrh na úpravu rozpočtu, keďže dotácie na podané projekty sú zastavené a teda spoluúčasť na nich nebude potrebná. Tu by mohla byť aj rezerva na opravu altánku, hasičskej nádrže, žlabov v MŠ a bránky v cintoríne. To všetko však bude predmetom na ďalšom zasadnutí.

Predaj betónovej garáže – starostka informovala o záujme pána z Poník kúpiť betónovú garáž. Zároveň uviedla, že aj keď by bola rada aby bol areál škôlky pekný a upravený, po výstavbe kotolne pri obecnom úrade nemá kde uložiť náradie, fúriky a objemnejší materiál. Preto by chcela v rámci brigády garáž vypratať a podobne aj miestnosti v škôlke, urobiť poriadok. A keďže nemôžu byť Dni obce, urobiť si v rámci obce brigádu, guláš, kúpiť sud piva a zároveň takto využiť čas aj na spoločné posedenie občanov.

Zapisovateľ: Bc. Ján Kantor.....

Overovatelia: Ing.Mário Hanzel

Peter Majer

...



Obec Povražník, PSČ 976 55, Povražník č.22
