KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej aj len ako „**Zmluva**“)

---

medzi

Kupujúci:

kupujúci č.	meno	priezvisko	rodená/ý	dátum narodenia	r.č.	trvalé bydlisko	štátna príslušnosť
1	Ján	Potančok	Potančok	[redacted]		Povazník 34, 976 55	SR
2	Jaroslava	Potančoková	Majerová	[redacted]		Povazník 34, 976 55	SR
3	Mário	Hanzel	Hanzel	[redacted]		Povazník 47, 976 55	SR
4	Ingrid	Vincúrová	Predajnianska	[redacted]		Povazník 34, 976 55	SR
5	Ivana	Pinkasová	Pinkasová	[redacted]		Povazník 34, 976 55	SR
6	Alena	Mikulinová	Matulová	[redacted]		Povazník 34, 976 55	SR
7	Peter	Mikulina	Mikulina	[redacted]		Povazník 34, 976 55	SR

(ďalej aj len ako „**Kupujúci 1,2,3,4,5,6,7**“)

Predávajúci:

	Obec Povrazník
So sídlom :	Povrazník 22,
	976 55 Povrazník, Slovenská republika
V zastúpení :	Ivona Patrášová
	starostka obce
IČO:	00313742
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s
Číslo účtu (IBAN):	SK 44 5600 0000 0013 9667 3002
Kontaktný e-mail:	povraznik@povraznik.sk

(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“)

(„**Predávajúci**“ a „**Kupujúci**“ ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, budú mať nasledujúce zvýraznené pojmy v tejto Zmluve nižšie uvedený význam, pričom inak nedefinované pojmy uvedené v tejto Zmluve, budú svoj výklad odvodzovať z obsahového významu tak, ako sú vsadené do vetných konštelácií tejto Zmluvy pre naplnenie účelu tejto Zmluvy,:

   a) **Faktický stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Faktický stav rozumieť skutočný/materiálny stav Predmetu prevodu tak ako stojí a leží.
   b) **Právny stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Právny stav rozumieť akýkoľvek stav Predmetu prevodu, ktorý k Predmetu prevodu kreuje/konštituuje akékoľvek práva alebo povinnosti (*najmä,: vlastnícke právo, práva k cudzím veciam*).
   c) **Predmet prevodu** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, budú sa pod pojmom Predmet prevodu rozumieť vždy všetky nehnuteľnosti identifikované v čl. V. tejto Zmluvy.

2. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy slovných druhov v inom tvare ako sú explicitne v tejto Zmluve definované, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia príslušný pojem v základnom definovanom tvare.

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

Článok III.
Účelom Zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je naplnenie prejavu vôle Predávajúceho previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho za odplatu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve a naplnenie prejavu vôle Kupujúceho nadobudnúť do svojho vlastníctva Predmet prevodu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

Článok IV.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri obligácií Predávajúceho odovzdať/previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúceho a obligácií Kupujúceho

Predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

Článok V.
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú/je nehnuteľnosť (*pozemok/ky* ~~*a stavba/y*~~), vedený/é v katastri nehnuteľnosti okresný úrad: Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec: Povrazník, katastrálne územie: Povrazník, vedený/é ako,:

a) pozemok na LV č. 1, a to ako pozemok parcely registra „C", par. č.,: 176/2, o výmere 870 m2, druh pozemku,: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť/1**").

kupujúci č.	meno	priezvisko	rodená/ý	dátum narodenia	podiel		m²	
					%	zlomok	celkom	v podiely
1	Ján	Potančok	Potančok	25.3.1968	9,62	81/842	**870**	83,694
2	Jaroslava	Potančoková	Majerová	4.11.1971	9,62	81/842	**870**	83,694
3	Mário	Hanzel	Hanzel	4.1.1975	29,78	176/591	**870**	259,086
4	Ingrid	Vincúrová	Predajnianska	22.6.1975	19,23	5/26	**870**	167,301
5	Ivana	Pinkasová	Pinkasová	3.2.1995	10,45	72/689	**870**	90,915
6	Alena	Mikulinová	Matulová	30.5.1971	10,65	77/723	**870**	92,655
7	Peter	Mikulina	Mikulina	30.5.1971	10,65	77/723	**870**	92,655
					100	**1**		**870**

b) pozemok na LV č. 1, a to ako pozemok parcely registra „C", par. č.,: 176/7, o výmere 306 m2, druh pozemku,: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť/2**").

kupujúci č.	meno	priezvisko	rodená/ý	dátum narodenia	podiel		m²	
					%	zlomok	celkom	v podiely
1	Ján	Potančok	Potančok	25.3.1968	9,62	81/842	**306**	29,4372
2	Jaroslava	Potančoková	Majerová	4.11.1971	9,62	81/842	**306**	29,4372
3	Mário	Hanzel	Hanzel	4.1.1975	29,78	176/591	**306**	91,1268
4	Ingrid	Vincúrová	Predajnianska	22.6.1975	19,23	5/26	**306**	58,8438
5	Ivana	Pinkasová	Pinkasová	3.2.1995	10,45	72/689	**306**	31,977
6	Alena	Mikulinová	Matulová	30.5.1971	10,65	77/723	**306**	32,589
7	Peter	Mikulina	Mikulina	30.5.1971	10,65	77/723	**306**	32,589
					100	**1**		**306**

(„**Nehnuteľnosť/1**" a „**Nehnuteľnosť/2**" spolu ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť**")

2. Kupujúci na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet prevodu do podielového spoluvlastníctva vo vyššie špecifikovaných podieloch.

Článok VI.
Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške **1,27**,-EUR/m² bez DPH, t.j. pri výmere Predmetu prevodu spolu **1176** m² predstavuje kúpna cena sumu vo výške **1493,52**,-EUR bez DPH.

2. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu celkovú kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške **1493,52**,-EUR bez DPH, (slovom: tisícštyristodeväťdesiattri EUR a päťdesiatdva EUROCENTOV).

2. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške kúpnej ceny podľa čl. VI bod 2. tejto Zmluvy.

3. Kúpnu cenu je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu v súlade s čl. VI. tejto Zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do desiatich (**10**) pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
   V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od Zmluvy v celom rozsahu s účinkami „*ex tunc*" v zmysle ust. §48 z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj len ako „**Občiansky zákonník**").

4. Kúpnu cenu Zmluvné strany považujú za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho.

Článok VII.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci riadne oboznámil Kupujúceho s Faktickým a Právnym stavom Predmetu prevodu v čase podpisu tejto Zmluvy a Kupujúci túto skutočnosť svojim podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje.

2. Predávajúci týmto vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy Kupujúcim:

   - Je pravdivé tvrdenie uvedené v čl. II tejto Zmluvy,
   - Nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom prevodu, a teda je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu,
   - Predávajúci nadobudol Predmet prevodu v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
   - Predmet prevodu v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej Predávajúcim alebo z podnetu Predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Kupujúceho,

- Vykonaním predaja podľa tejto Zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto Zmluvy nemôžu byť naplnené,
- Ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu prevodu,
- Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.

3. Kupujúci týmto vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúceho, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy Kupujúcim:

- Uzatvorenie tejto Zmluvy ani plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy alebo zmluvy, ktorým je Kupujúci viazaný a neexistujú žiadne rozhodnutia súdu, orgánu verejnej moci, ktoré by Kupujúcemu bránilo uzatvoriť alebo plniť podľa tejto Zmluvy,
- Kupujúci nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu ani rozhodcovského konania a nemá vedomosť, že by existovali spory či konania, ktoré by boli nerozhodnuté alebo pri ktorých by hrozilo ich začatie proti Kupujúcemu, alebo že by existovali okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takých súdnych sporov či rozhodcovských konaní proti nemu, v dôsledku ktorých by nemohol uzatvoriť alebo plniť podľa tejto Zmluvy;
- Nemá vedomosť, že by sa voči Kupujúcemu viedlo vyšetrovanie alebo zisťovanie zo strany štátnych alebo správnych orgánov, že by bolo voči nemu alebo voči jeho majetku vedené exekučné konanie či výkon rozhodnutia, alebo že by existovali okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
- Kupujúci je v plnom rozsahu oprávnený dojednať, uzavrieť a podpísať túto Zmluvu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásení podľa čl. VII bod 2. a 3. tejto Zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia Zmluvy, bez ktorého by Zmluvné strany Zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti týchto vyhlásení má dotknutá Zmluvná strana právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od tejto Zmluvy.

5. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva „*ex tunc*" zrušuje a Zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť plnenia, ktoré prijali na základe tejto Zmluvy.

6. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so zánikom tejto Zmluvy, najmä súvisiacimi právnymi úkonmi.

7. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana od Zmluvy odstupuje, inak sa na takýto prejav vôle ako na odstúpenie od Zmluvy neprihliada.

Článok VIII.
Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Kúpnej zmluvy predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu za kúpnu cenu uvedenú v čl. VI. tejto Zmluvy v súlade s podmienkami tejto Zmluvy tak, aby bol naplnený cieľ/účel sledovaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.

3. Predávajúci je do času nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim povinný zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu, k zaťaženiu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy inými záložnými právami, vecnými ťarchami, vecnými právami tretích osôb alebo akýmikoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a Predávajúci je povinný neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedať návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná ťarcha, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátane užívacích práv k Predmetu prevodu v budúcnosti vzniknúť.

Článok IX.
Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

   Kupujúci je povinný uhradiť celkovú sumu správnych poplatkov podľa tohto bodu Zmluvy Predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch (**3**) pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy, alebo ich uhradiť pri podaní návrhu na vklad.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá **Kupujúci**.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

a. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckeho/ych práva/v k nehnuteľnosti/iam. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju Zmluvné strany riadne prečítali, celému obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.

b. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

c. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.

d. Táto Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Predávajúceho (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení). Zmluvné strany so zverejnením Zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.

e. Zmluva je vyhotovená v (**4**) štyroch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Predávajúceho, a jeden obdrží Kupujúci, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

f. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky v platnom znení.

g. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.

h. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú na písomné vyzvanie druhou Zmluvnou stranou povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.

i. Kupujúci svojím podpisom tejto Zmluvy zároveň splnomocňuje Predávajúceho na všetky právne úkony spojené so zápisom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu uvedeného v článku V. tejto Zmluvy v prípade prerušenia katastrálneho konania, a to len v rozsahu na odstránenie prekážok, ktoré zakladajú prerušenie katastrálneho konania v zmysle čl. VIII bod 2. tejto Zmluvy v rozsahu, ktorým sa podstatným spôsobom nemení pôvodný obsah Zmluvy (najmä. oprava gramatických chýb),. najmä na podpísanie a podanie dodatku/ov ku Zmluve a podpísanie a podanie návrhu na vklad/dodatku k návrhu na vklad.

Plnomocenstvo vzniká účinnosťou tejto Zmluvy a zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy. Obec Povrazník v zastúpení starostky Ivona Patrášová svojim podpisom na tejto Zmluve zároveň prijatie plnomocenstva potvrdzuje.

j. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Povrazník dňa 22.6..2020

Za Predávajúceho

OBEC POVRAZNÍK 1

Obec Povrazník zast. Ivona Patrášová
starostka
(*úradne overený podpis*)

Za Kupujúceho

kupujúci č.	meno	priezvisko	rodená/ý	dátum narodenia	podpis
1	Ján	Potančok	Potančok		
2	Jaroslava	Potančoková	Majerová		
3	Mário	Hanzel	Hanzel		
4	Ingrid	Vincúrová	Predajnianska		
5	Ivana	Pinkasová	Pinkasová		
6	Alena	Mikulinová	Matulová		
7	Peter	Mikulina	Mikulina	30.	

Podľa poradového čísla 53/2020 osvedčovacej knihy pravosti podpisov osvedčujem že: Meno a priezvisko IVONA PATRAŠOVÁ RČ 676026/6260

Adresa trvalého pobytu Pivoznik 33

ktorého(rej) totožnosť bola preukázaná OP

číslo AL 301 160 listinu vlastnoručne predlo mnou podpísal(a).

podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný.

Pravosť podpisu osvedčená v obci Strelníky.

Dňa 23.6.2020 o hodine 10 40

OBEC STRELNÍKY

Osvedčenie vykonal(a) .....

podpis