

OBEC POVRAZNÍK

Povrazník č. 22, 976 55 pošta Ľubietová

Číslo spisu: OCUPOV-S2023/00007

V Povrazníku, dňa 23.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a o nariadení ústneho pojednávania

Stavebník: Andrea Rončáková, 1. mája 22, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení Ing. Martin Magna, Pod zámkom 49, 976 13 Slovenská Ľupča, podal dňa 02.05.2022, na Obec Povrazník - stavebný úrad, podľa § 39a ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) „Žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní“ na stavbu „**Záhradná chatka**“, situovaná na parcelách KN C č. 46/1 a KN C č. 46/2, k.ú. Povrazník.

Záhradná chatka bude napojená na verejný vodovod navrhovanou vodovodnou prípojkou situovanou na parcelách KN C č. 46/1, KN C č. 197/2 (KN E č. 6548), KN C č. 44/4, KN C č. 197/13, KN C č. 179/23 a KN C č. 34/3, k.ú. Povrazník.

Záhradná chatka bude napojená na verejný rozvod elektriky navrhovanou elektrickou prípojkou situovanou na parcelách KN C č. 46/1, KN C č. 197/2 (KN E č. 6548), KN C č. 44/4, KN C č. 197/13, KN C č. 179/23 a KN C č. 34/6, k.ú. Povrazník. Splaškové odpadové vody budú odvádzané splaškovou kanalizačnou prípojkou do „Žumpy“ o objeme 6,2 m³, ktorá bude osadená na parcele KN C č. 46/1, k.ú. povrazník.

Dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Obec Povrazník, zastúpená starostkou obce Ivonou Patrášovou, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) po preskúmaní podkladov podanej žiadosti podľa § 54 a § 58 stavebného zákona a podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, a § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

známym účastníkom a dotknutým orgánom, začatie spojeného územného a stavebného konania na stavbu „**Záhradná chatka**“, situovaná na parcelách KN C č. 46/1 a KN C č. 46/2, k.ú. Povrazník,

nariaďuje ústne pojednávanie

na deň 18.04.2023 (utorok) o 10:00 hod.

so stretnutí účastníkov konania na OcÚ v Povrazníku, s možnosťou presunu účastníkov na tvar miesta navrhovanej stavby.

Popis stavby:

Záhradný domček je jednoduchá stavba obdĺžnikového pôdorysu, pozostávajúca s prízemím a podkrovia. Jeho

maximálne pôdorysné rozmery sú 5,7 x 7,8m a výška v hrebeni sedlovej strechy je 6,9m od podlahy prízemí.

Záhradná chatka bude napojená na vodu, elektriku, splaškové vody budú zachytávané v nepriepustnej žumpe, dažďové vody budú zachytávané do nadzemných plastových zberných nádob. Dažďová voda bude využívaná na polievanie záhrady.

Dispozičné členenie:

1. NP: Denná časť s kuchyňou a jedáľenským priestorom, Hygienická časť s WC, umývadlom, sprchovým kútom a elektrickým zásobníkom na ohrev vody

Podkrovie: podkrovie bude tvorené iba jednou otvorenou miestnosťou – nočnou časťou

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha :	44,70 m ²
Úžitková plocha :	65,00 m ²
Obostavaný priestor:	250,00 m ³
Spevnené plochy:	46,50 m ²
Sklon strechy :	45°
Výška strechy v hrebeni :	6,925 m

Osadenie stavby:

Stavba „Záhradná chatka“, bude umiestnená na parcele KN C č. 46/1 KN C č. 46/4, k.ú. Povrazník, nasledovne:

- od hranice parcely KN E č. 6548, k.ú. Povrazník, bude navrhovaná Záhradná chatka (severné priečelie) osadená vo vzdialenosti 2,95-4,15m,
- od hranice parcely KN C č. 46/2, k.ú. Povrazník, bude navrhovaná Záhradná chatka (západné priečelie) osadená vo vzdialenosti cca. 9,5m,
- od hranice parcely KN E č. 6755, k.ú. Povrazník, bude navrhovaná Záhradná chatka (východné priečelie) osadená vo vzdialenosti 2,00m,
- od hranice parcely KN C č. 47/2 a KN C 47/1, k.ú. Povrazník, bude navrhovaná Záhradná chatka (južné priečelie) osadená vo vzdialenosti cca. 17,40m,

Za účelom povolenia uvedenej stavby a súvisiacich stavebných objektov na poľnohospodárskych pozemkoch bol predložený súhlas Okresného úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, so zámerom na poľnohospodárskej pôde pre parc. KN C 46/1 a KN C 46/4 č. OU-BB-PLO1-2021/027622-2, zo dňa 08.11.2021 za účelom výstavby záhradnej chatky a pre parc. KN C 197/13, KN C 44/4, KN C 45, KN C 197/2 č. OU-BB-PLO1-2021/027623-2, zo dňa 08.11.2021 za účelom realizácie inž. sietí.

Za účelom uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky na pozemkoch KN C č. 36/4, KN C 179/23, KN C č. 197/13, KN C 44/4, KN C 45 a KN C 46/2 k.ú. Povrazník, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, doložil stavebník zmluvy o budúcich zmluvách za účelom zriadenia vecného bremena.

Do podkladov konania môžu účastníci konania nahliadnuť na obecnom úrade Podkonice počas stránkových hodín, alebo na združenom stavebnom úrade v Slovenskej Lupči na základe vopred dohodnutého termínu prostredníctvom elektronickej pošty – e-mail: vladimir.kluciar@slovenskalupca.sk. alebo na tel.č.: 048 / 47 232 27 alebo pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu, v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona, uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle ust. § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní danej stavby neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad ďalej upozorňuje stavebníka, že v priebehu konania môžu nastať okolnosti, ktoré si budú vyžadovať ďalšie doplnenie podkladov konania a ich následné posúdenie a prerokovanie v tomto stavebnom konaní.

.....
Ivona Patrášová
starostka obce Povrazník

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania na predmetnú stavbu doručené účastníkom konania, v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia, účastníkom konania.

.....
Vyvesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Doručí sa:

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa uvedené oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. Ing. Martin Magna, Pod zámkom 49, 976 13 Slovenská Ľupča
2. Macejková Eva, MUDr., Ladislava Hudeca 15326/2A, Banská Bystrica, PSČ 974 04
3. Chromeková Lenka, J.J. Kmet'a 27/5, Ľubietová, PSČ 976 55
4. Mikloš Peter, Povrazník 48, Povrazník, PSČ 976 55
5. Labdafský Peter, Podzáhradná 39, BRATISLAVA
6. Alena Labdafská, Podzáhradná 39, BRATISLAVA
7. Mário Hanzel, Povrazník 47, Povrazník, PSČ 976 55
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
9. Rončák Radovan, 1.mája 644/22, Slovenská Ľupča, PSČ 976 13
10. Andrea Rončáková, 1.mája 644/22, Slovenská Ľupča, PSČ 976 13
11. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
13. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Obec Povrazník