



Obec Povrazník, PSČ 976 55, Povrazník č.22

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Povrazník, konaného dňa 30.1.2026

Otvorenie

Starostka obce Ivona Patrášová otvorila obecné zastupiteľstvo za účasti poslancov

Ing. Alena Mikulinová, Jana Telúchová, Peter Majer, Mgr. Ivana Pinkasová

K bodu 2:

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Povrazník

Obecné zastupiteľstvo obce Povrazník schválilo program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Povrazník podľa pozvánky.

Prítomní poslanci : Ing. Alena Mikulinová, Jana Telúchová, Peter Majer, Mgr. Ivana Pinkasová

Hlasovali za: 4
proti:0
zdržali sa: 0

Za zapisovateľku bola určená Ing. Alena Mikulinová a za overovateľov Peter Majer a Jana Telúchová

Prítomní poslanci : Ing. Alena Mikulinová, Jana Telúchová, Peter Majer, Mgr. Ivana Pinkasová

Hlasovali za: 4
proti:0
zdržali sa: 0

K bodu 3. Schválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrhovú komisiu v zložení:
Peter Majer – predseda , členovia Jana Telúchová , Ing. Alena Mikulinová

Prítomní poslanci : Ing. Alena Mikulinová, Jana Telúchová, Peter Majer, Mgr. Ivana Pinkasová

Hlasovali za: 4
proti:0
zdržali sa: 0

K bodu 4 : Inventarizácia majetku

Poslancom bola predložená inventarizácia majetku , inventúrny súpis aj návrh na vyradenie k 31.1.2025.
Počas inventúry nebol zistený žiadny chýbajúci majetok či iné nezrovnalosti. .

Prítomní poslanci : Ing. Alena Mikulinová, Jana Telúchová, Peter Majer, Mgr. Ivana Pinkasová

Hlasovali za: 4
proti:0
zdržali sa: 0

K bodu 5 : Správa HK obce o kontrole nakladania s majetkom obce

Správa o kontrole nakladania s majetkom bola poslancom doručená mailom pred zasadnutím . Kontrolou neboli zistené žiadne pochybenia .

Prítomní poslanci : Ing. Alena Mikulinová, Jana Telúchová, Peter Majer, Mgr. Ivana Pinkasová

Hlasovali za: 4
proti:0
zdržali sa: 0



K bodu 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce na prvý polrok 2026

Predložený návrh bol zverejnený a predložený poslancom mailom pred zasadnutím .

Návrh kontrolnej činnosti HK obce na prvý polrok 2026 schválili prítomní poslanci jednohlasne.

Prítomní poslanci : Ing. Alena Mikulinová, Jana Telúchová, Peter Majer, Mgr. Ivana Pinkasová
Hlasovali za: 4
proti:0
zdržali sa: 0

K bodu 7. Súhlas so zaradením do členstva MAS -Ban. Bystrica a okolie

Pôvodným uznesením sme schválili vstup do OZ.

Dňa 25.09.2026 bola vyhlásená výzva č3/SP/2025-77.1. na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku a udelenie štatútu MAS . Na základe tejto výzvy je nutné pri podaní žiadosti mať schválené uznesenia v predloženom .

Poslanci súhlasili so schválením vstupu do OZ MAS

Prítomní poslanci : Ing. Alena Mikulinová, Jana Telúchová, Peter Majer, Mgr. Ivana Pinkasová
Hlasovali za: 4
proti:0
zdržali sa: 0

K bodu 8:

Poplatok – členské na rok 2026 pre členov Miestnej ľudovej knižnice bol poslancami navrhnutý na 3 € ročne

Prítomní poslanci : Ing. Alena Mikulinová, Jana Telúchová, Peter Majer, Mgr. Ivana Pinkasová
Hlasovali za: 4
proti:0
zdržali sa: 0

Termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Povrazník

Berie na vedomie

Plánovaný termín ďalšieho zasadnutia a to v termíne :

16-25.3.2026

15-19.6.2026

14-19.9.2026

1-12.12.2026

Presný deň bude určený podľa smien v zamestnaní poslancov .

Prítomní poslanci : Ing. Alena Mikulinová, Jana Telúchová, Peter Majer, Mgr. Ivana Pinkasová
Hlasovali za: 4
proti:0
zdržali sa: 0



K bodu 9 : Diskusia

Starostka informovala o doručenej právnej analýze ohľadne zapísania požiarnych nádrží obce na LV a do majetku v účtovníctve.

Zhrnutie: Pri prvej nádrži (na obecnom pozemku) je stav na LV s kódom 25 pravdepodobne konečný a správny. Pri druhej nádrži (na súkromnom pozemku) odporúčam najprv nájsť právny titul (doklad o tom, že je to naše) a následne kontaktovať vlastníka pozemku za účelom doriešenia práva k pozemku napr. zriadenia vecného bremena.

Vysvetlenie :

1. Požiarna nádrž na pozemku obce (evidovaná v majetku)

Uvádzate, že na liste vlastníctva (LV) je pri parcele uvedený **kód spôsobu využívania pozemku 25** (Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, **vodná stavba**, atď.).

Právne posúdenie: Podľa zákona č. 162/1995 Z. z. (Katastrálny zákon) sa do katastra nezapisujú všetky stavby. Inžinierske stavby (medzi ktoré patria aj požiarna nádrže – vodné stavby) sa zapisujú na samostatný list vlastníctva spravidla len vtedy, ak sú **budovami** (majú obvodové múry a strešnú konštrukciu) alebo ak to osobitný predpis vyžaduje.

Ak ide o otvorenú betónovú nádrž (bazén zapustený v zemi bez strechy), kataster ju zvyčajne neeviduje ako samostatnú stavbu so súpisným číslom, ale práve prostredníctvom kódu spôsobu využívania pozemku (kód 25), čo už v súčasnosti máte splnené.

Odpoveď a odporúčanie:

- **Je možné ju zapísať ako samostatnú stavbu?** S vysokou pravdepodobnosťou **nie**, ak ide o otvorenú nádrž bez strechy. Okresný úrad (katastrálny odbor) by návrh na vklad takejto stavby zamietol, pretože nespĺňa definíciu budovy podliehajúcej evidencii.
- **Súčasný stav je právne v poriadku:** Skutočnosť, že pozemok má kód 25 a nádrž máte v inventárnych kartách, je pre účely majetkoprávne postačujúca. Stavba je považovaná za súčasť alebo príslušenstvo pozemku (prípadne drobnú stavbu/inžiniersku stavbu spojenú so zemou), o ktorej existencii kataster vie prostredníctvom kódu 25.
- **Tip:** Pre istotu odporúčam konzultovať s geodetom, či nádrž svojou povahou (napr. ak má technologickú šachtu s nadzemnou časťou) neumožňuje zameranie aspoň jej časti, ale pre samotnú "vaňu" nádrže zápis na LV nebyva možný.

2. Požiarna nádrž na súkromnom pozemku (nevidovaná)

Tento prípad **je právne zložitejší a vyžaduje si opatrný postup, aby sa obec nevystavila súdному sporu alebo obvineniu z neoprávneného užívania cudzieho pozemku.**

Právne posúdenie: Aby ste mohli stavbu zapísať do katastra (alebo ju vôbec zaradiť do majetku), musíte preukázať **vlastnícke právo** k tejto stavbe (tzv. listinu). To, že stavbu obec kedysi postavila (alebo ju užíva), automaticky neznamená, že je jej vlastníkom, najmä ak stojí na cudzom pozemku a nemáte k nej doklady. Platí zásada, že stavba môže byť samostatnou vecou, ale ak nie je preukázaný opak, vlastníka pozemku môže tvrdiť, že všetko na jeho pozemku patrí jemu.

Odporúčané kroky:

1. **Dohľadanie dokladov:** Skúste v archíve obce alebo na stavebnom úrade nájsť pôvodné stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie alebo hospodársku zmluvu z čias výstavby, kde by bolo uvedené, že investorom bola obec (resp. MNV).
2. **Zaradenie do účtovníctva (Novozistený majetok):** Ak nájdete doklad o výstavbe, musí prebehnúť inventarizácia, kde sa nádrž označí ako "novozistený majetok" a zaradí sa do účtovníctva obce.
3. **Vysporiadanie vzťahu k pozemku (Kľúčový krok):**
 - Musíte osloviť vlastníka súkromného pozemku.
 - Bez jeho súhlasu geodet nebude môcť vstúpiť na pozemok a zamerať stavbu (vyhotoviť geometrický plán).



- Je potrebné uzavrieť s vlastníkom pozemku **Zmluvu o zriadení vecného bremena** (právo uloženia stavby a prístupu k nej) alebo **Kúpnu zmluvu** na časť pozemku pod nádržou.
- 4. Zápis do katastra:**
- Ak sa podarí získať geometrický plán a vysporiadať pozemok, zápis stavby bude možný len ak pôjde o stavbu podliehajúcu evidencii (viď bod 1 – ak je to len diera v zemi, opäť sa nezapíše ako stavba na LV, ale bude sa riešiť len vzťah k pozemku).
 - Ak stavba nie je budovou, cieľom by malo byť aspoň zriadenie **vecného bremena** v prospech obce zapísaného na LV vlastníka pozemku. Tým bude majetok obce právne chránený.

Zhrnutie: Pri prvej nádrži (na obecnom) je stav s kódom 25 pravdepodobne konečný a správny. Pri druhej nádrži (na súkromnom) odporúčam najprv nájsť právny titul (doklad o tom, že je to naše) a následne kontaktovať vlastníka pozemku za účelom doriešenia práva k pozemku napr. zriadenia vecného bremena.

Podujatia obce – plán :

Február – divadelné predstavenie – starostka zistí či divadelný súbor Medzibrod , alebo Ráztoka majú naštudovanú novú vhodnú hru, ktorá by bola pre súbor realizovateľná v našej sále vzhľadom na priestorové možnosti a dohodne vhodný termín.

6.jún 2026 / sobota / – MDD

26.6.2026 / piatok/ - Jánska Vatra

Nové pravidlá stavebného zákona

Starostka informovala o nových pravidlách, hlavne pri drobných stavbách, pre ktoré vydáva stanovisko BBSK odd. územného plánovania, ďalej o štátnej stavebnej inšpekcii, ktorá spadá do kompetencie štátu nie obce.

Informácia o podaných dotáciách:

Pasport budovy a certifikát KD – žiadosť bola podaná ešte v 10/2025 , ale napriek informáciám , že náklady budú obci uhradené do konca roka, tieto obec zatiaľ nedostala. Pravdepodobný termín refundácie nákladov je cca 2/2026.

Nákup kontajnerov – obec spracovala podklady externým pracovníkom v systéme ITMS pre podanie žiadosti na nákup kontajnerov pre zber železa, elektro odpadu a nebezpečného odpadu v celkovej hodnote cca 7,5 tis.eur. na MŽP environmentálny fond. V prípade úspešnosti by tak obec splnila zákonné podmienky pre zber uvedeného odpadu.

Dotácie na BBSK

Na BBSK boli podané žiadosti spracované starostkou obce a to na tri výzvy a to:

Šport – exteriérový pingpongový stôl

Turizmus- informačná mapa s pomenovaním NT kopcov – na oddychovom mieste pod Jaseňovým vrchom

Regionálny rozvoj – výmena detského kolotoča pre deti

V priebehu jarných mesiacov , po zverejnení výzvy bude vypracovaná žiadosť starostkou obce na FPU pre nákup kníh do knižnice .

Miestne komunikácie :

Aj naďalej bude starostka obce sledovať výzvy na rekonštrukciu miestnych komunikácií , na ktoré máme pripravené stavebné projekty a platné stavebné povolenie . Ide o miestnu komunikáciu smerom ku Danovi Kantorovi, cesta pri zvonici a cesta od námestia pred obecným úradom .



Obec Povrazník, PSČ 976 55, Povrazník č.22

Na tieto projekty je však potrebné cca 200 tis. eur a od roku 2019 neboli na uvedený účel vypísané výzvy resp. neboli podmienky pre našu obec / marginalizovaná komunita v obci, cyklotrasy /

Záver : Na záver sa starostka poďakovala poslancom za účasť.

Zapisovateľ: Ing. Alena Mikulinová

Overovatelia: Peter Majer

Jana Telúchová